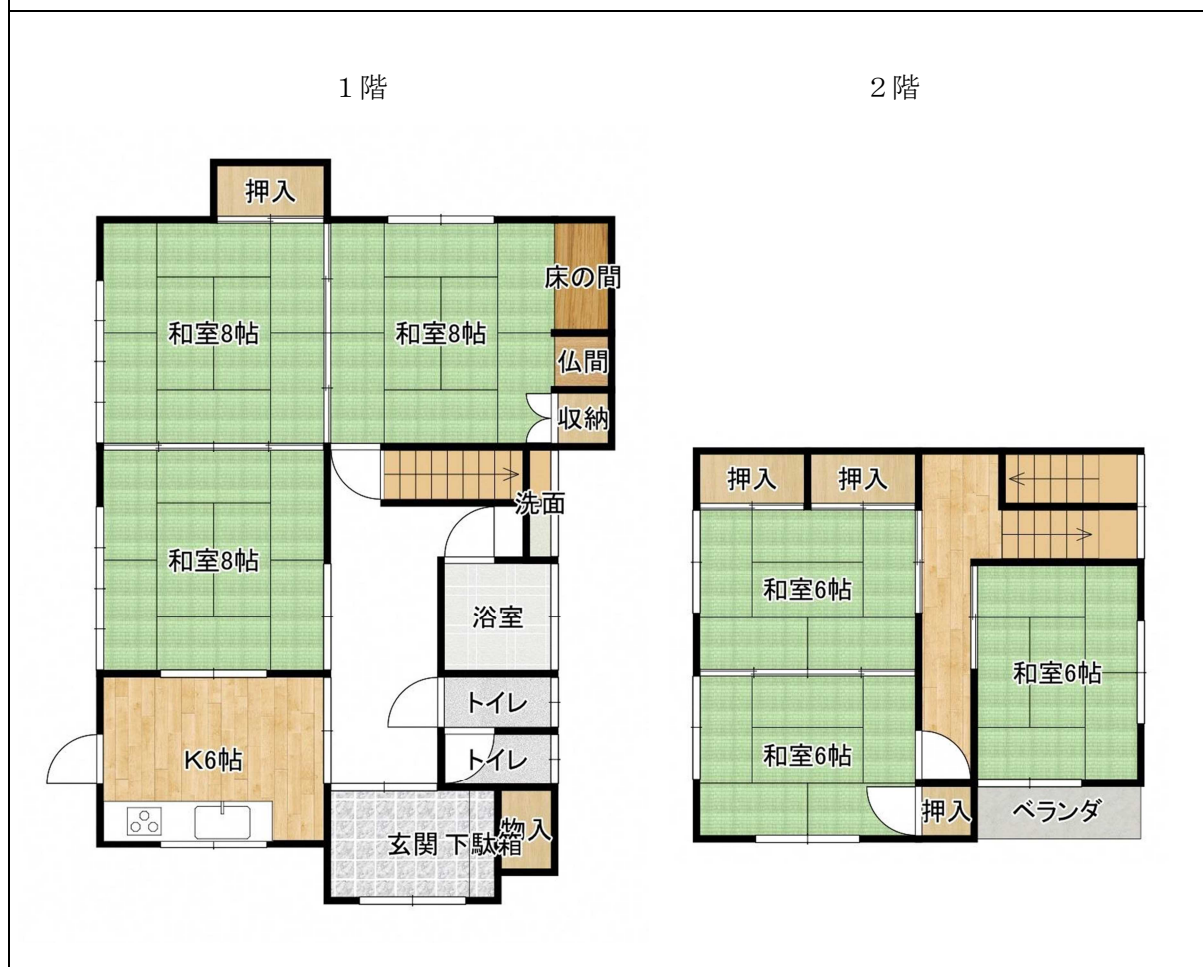


空き家バンク物件詳細情報（公開用）

|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 登録 NO.    | 191                                                                                                                                    |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 物件所在地     | 西津軽郡鰺ヶ沢町大字中村町字中山ノ井 149 番地 52、149 番地 51                                                                                                 |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                     | 463.07 m <sup>2</sup><br>(140.07 坪) |                                                                                        | 構 造   | 補修の要否                             |                                                                                                                                               | 補修の費用負担   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        | 建物                                  | 1 階                                                                                    |       | 76.11 m <sup>2</sup><br>(23.02 坪) | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |           | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>（応相談） |  |
|           | 2 階                                                                                                                                    |                                     |                                                                                        |       | 42.98 m <sup>2</sup><br>(13.00 坪) |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 建築年       | 昭和 50 年 建築                                                                                                                             |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 放置（      年 ）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（空き家になって3年、定期的に管理していた。） |                                     |                                                                                        | 設備状況  | 電 気                               | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                       |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       | ガ ス                               | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                       |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       | 風 呂                               | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                   |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       | 水 道                               | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                         |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |       | 生活排水                              | <input checked="" type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他                                    |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                  |                                     |                                                                                        | 3.2km |                                   | 【間取】※別紙参照                                                                                                                                     | 【地図】※別紙参照 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> バス停                                                                                                           |                                     |                                                                                        | km    |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場                                                                                             |                                     |                                                                                        | 4.7km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                 |                                     |                                                                                        | 2.8km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                |                                     |                                                                                        | 4.7km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                |                                     |                                                                                        | 3.2km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> 保育園                                                                                                           |                                     |                                                                                        | km    |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                |                                     |                                                                                        | 5.2km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                |                                     |                                                                                        | 9.2km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 銀行                                                                                                 |                                     |                                                                                        | 3.6km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                               |                                     |                                                                                        | 3km   |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                               |                                     |                                                                                        | 3km   |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                            |                                     |                                                                                        | 3.6km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局                                                                                                |                                     |                                                                                        | 0.5km |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
|           | 希望価格・賃料                                                                                                                                |                                     | <input type="checkbox"/> 賃貸      万円／月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却    100 万円 |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 特記事項      | 土地面積には、畑 115 m <sup>2</sup> を含みます。残置物は売主が処分します。現況有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負いません。給湯ボイラー、エアコン等の動作確認はしておりませんが、修繕・交換が必要です。住宅敷地内に未登記の物置小屋があります。   |                                     |                                                                                        |       |                                   |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |
| 物件担当事業者   | グットイグナル                                                                                                                                |                                     |                                                                                        |       | 電話番号                              | 0173-82-0813                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |  |

間取り図



地 図



空き家の外観及び内観

