

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	184						
物件所在地	つがる市木造芦沼 53-2、53-4						
物件の概要	土地	1656.65 m ² (501.13 坪)		構 造	補修の要否	補修の費用負担	
		建物	1 階	99.37 m ² (30.05 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	2 階		53.82 m ² (16.28 坪)				
建築年	築後約 70 年ぐらい						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（約 13～14 年） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
				ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
		風 呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
		水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他			
		下水道		<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
		トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	3.2km	【間取】※別紙参照	車 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物 置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.3km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場	2.6km		【地図】※別紙参照			
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	2.6km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.4km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.4km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1.3km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.0km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.9km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局	2.5km					
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.9km						
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	1.1km						
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.4km						
<input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア	1.5km						
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 1 0 0 万円				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙に記載あり ・別棟の倉庫・蔵の附属建物あり ・住宅を含めた全ての建物が未登記 						
物件担当事業者	フジホームタッケン			電話番号	0173-33-0035		

特記事項

- ・外壁は大幅な修繕工事が必要です。
特に西側壁面の全部と北側壁面の一部については、欠落しております。
- ・本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
- ・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。
- ・本物件は、53番2（宅地）の面積が587.65㎡：177.76坪、53番4（畑）の面積が1069㎡：323.37坪となっております。
- ・別棟の倉庫と蔵あり、また住宅を含めた全ての建物が未登記となっております。
- ・上水道は、南東側の前面道路の本管から敷地内に引き込まれております。
- ・排水のうち汚水は汲取り式で、その他の雑排水は側溝か垂れ流しとなっております。
- ・本物件の南側角付近の敷地内に、下水枘の引き込みがありますが接続はされておられません。

○空き家の外観及び内観

<p>外観</p> 	<p>玄関</p> 	<p>台所</p> 
<p>和室 (6帖)</p> 	<p>和室 (4.5帖)</p> 	<p>和室 (6帖)</p> 
<p>和室 (5.5帖)</p> 	<p>和室 (4.5帖)</p> 	<p>和室 (4.5帖)</p> 
<p>和室 (6帖)</p> 	<p>和室 (6帖)</p> 	<p>洋室 (7帖)</p> 
<p>洋室 (6.5帖)</p> 	<p>浴室</p> 	<p>トイレ</p> 

トイレ



車庫



蔵



畑



2階から見た風景



欠落部分

