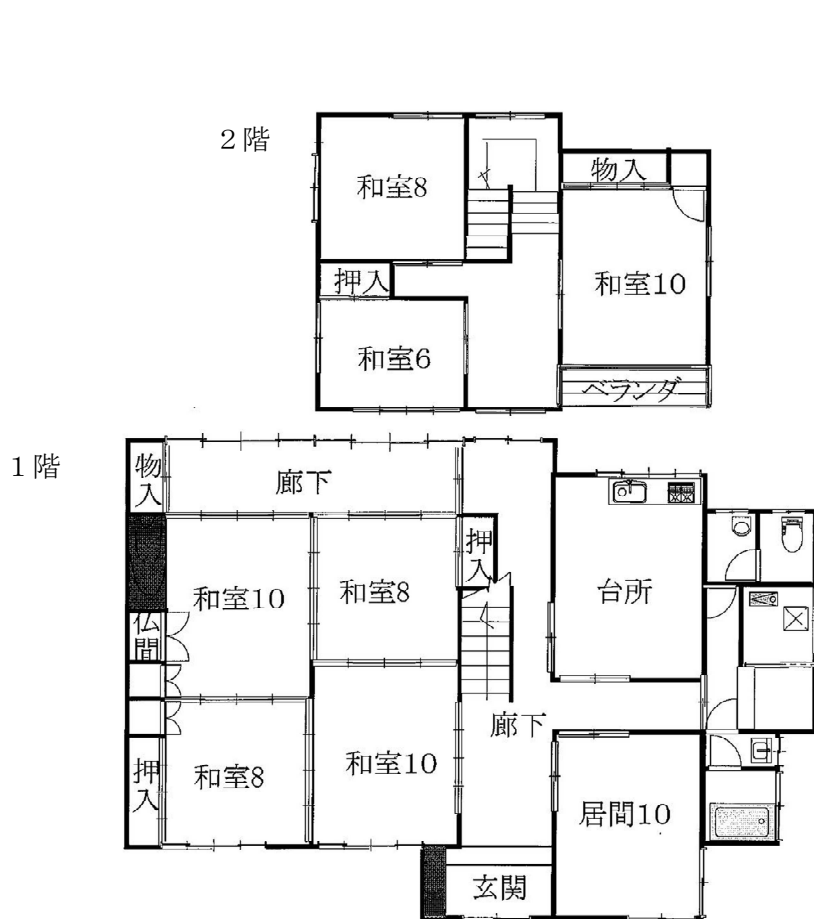


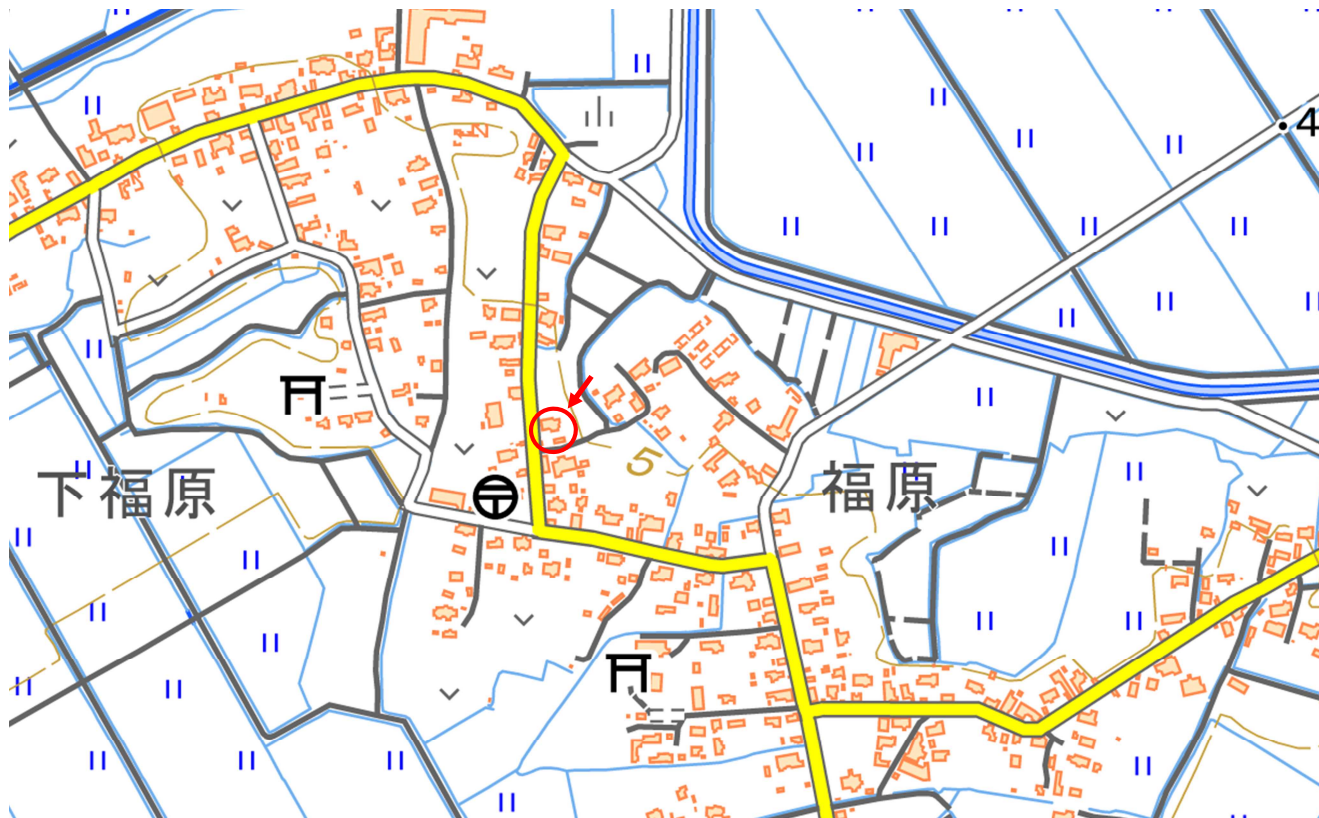
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

|           |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--|--|
| 登録 NO.    | 175                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
| 物件所在地     | つがる市木造福原妻元 66-1、65                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                       | 2017.38 m <sup>2</sup> |                                                                                | 構 造                                    |                            | 補修の要否                                                                                                                                  |              | 補修の費用負担                                                          |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          | (610.25 坪)             |                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 |                            | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                                         |              | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                   |  |  |
|           | 建物                                                                                                                                                                                       | 1 階                    | 165.98 m <sup>2</sup>                                                          | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造         |                            | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                                                       |              | <input type="checkbox"/> 入居者負担                                   |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          |                        | (50.10 坪)                                                                      | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート      |                            | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                                            |              | <input checked="" type="checkbox"/> その他                          |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          | 2 階                    | 62.93 m <sup>2</sup>                                                           | <input type="checkbox"/> その他           |                            | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                                                         |              | 買主負担                                                             |  |  |
| (18.99 坪) |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        | (残置物あり)      |                                                                  |  |  |
| 建築年       | 昭和 51 年建築（築後 48 年経過）                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
| 利用状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 放置（約 11 年）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他                                                                            |                        |                                                                                | 設備状況                                   | 電 気                        | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                |              |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        | ガ ス                        | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                |              |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        | 風 呂                        | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他            |              |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        | 水 道                        | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                  |              |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                |                                        | 下水道                        | <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（接続）                                                           |              |                                                                  |  |  |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                    |                        | 1.8km                                                                          | 設備状況                                   | トイレ                        | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                  |                        | 0.1km                                                                          |                                        | 車 庫                        | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                       | 物 置          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場                                                                                                                                               |                        | 5.1km                                                                          |                                        | 庭                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                       |              | その他                                                              |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                   |                        | 6.5km                                                                          |                                        | 【間取】※別紙参照<br><br>【地図】※別紙参照 |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                  |                        | 6.1km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                  |                        | 6.6km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                  |                        | 2.6km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                  |                        | 3.4km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                  |                        | 5.9km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局                                                                                                                                               |                        | 0.1km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                                                                 |                        | 3.4km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                                                                 |                        | 3.9km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                                                              |                        | 8.7km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア                                                                                                                                              |                        | 3.8km                                                                          |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
|           | 希望価格・賃料                                                                                                                                                                                  |                        | <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 100 万円 |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
| 特記事項      | ※附属建物あり 作業場（昭和 36 年建築・昭和 57 年増築）64.58 m <sup>2</sup><br>物置（昭和 36 年建築）16.56 m <sup>2</sup><br>固定資産税納税通知書記載の建築年と異なっている<br>土地面積 2017.38 m <sup>2</sup> の内 758 m <sup>2</sup> は畑（農業委員会の許可必要） |                        |                                                                                |                                        |                            |                                                                                                                                        |              |                                                                  |  |  |
| 物件担当事業者   |                                                                                                                                                                                          | 有限会社サカエ住販              |                                                                                |                                        |                            | 電話番号                                                                                                                                   | 0173-33-0507 |                                                                  |  |  |

○間取り

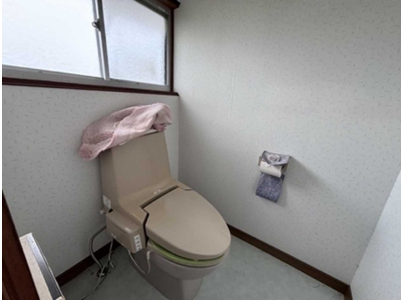


○地図



(出典：国土地理院)

○空き家の外観及び内観

|                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外観</p>         | <p>玄関</p>         | <p>台所</p>         |
| <p>和室①（10帖）</p>   | <p>和室②（10帖）</p>   | <p>和室③（8帖）</p>    |
| <p>和室④（10帖）</p>  | <p>和室⑤（8帖）</p>   | <p>和室⑥（10帖）</p>  |
| <p>和室⑦（6帖）</p>  | <p>和室⑧（8帖）</p>  | <p>トイレ</p>      |
| <p>トイレ</p>      | <p>浴室</p>       | <p>階段</p>       |



物置



作業所



作業所



自宅裏 畑



全体



全体

