

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	172					
物件所在地	つがる市木造下福原篠原 54-2、55-2					
物件の概要	土地	2452.71 m <sup>2</sup> (741.94 坪)		構造	補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	159.57 m <sup>2</sup> (48.26 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
	2 階		31.10 m <sup>2</sup> (9.40 坪)			
	建築年	建築年不明（築後 50 年程度経過）				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（令和 5 年 1 2 月まで居住） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り    / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    その他	
	主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅    3.8km <input checked="" type="checkbox"/> バス停    1.4km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場    6.0km <input checked="" type="checkbox"/> 病院    6.2km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署    7.6km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署    7.6km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園    2.7km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校    1.8km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校    7.0km <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局    2.7km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー    5.3km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ    5.3km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター    9.8km <input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア    5.7km		【間取】※別紙参照	【地図】※別紙参照	
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸    万円/月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 30 万円					
特記事項	別紙記載					
物件担当事業者	アラケン住まい企画			電話番号	090-1064-6151	

## 特記事項

1. 売買条件：現況引渡し（残置物等あり）
  - ① 居宅及び付属建物は築50年程度経過しており経年劣化による損耗があります。
  - ② 仏壇関連は引渡しまでに閉眼供養の上撤去いたします。
2. 農地付き空き家土地面積 2,452.71 m<sup>2</sup>のうち 1,062.00 m<sup>2</sup>は畑（数年間耕作はしていない）、農業委員会の許可が必要
3. 敷地内の建物はすべて未登記  
(令和6年度固定資産税課税明細書)
  - ① 居宅：190.67 m<sup>2</sup>
  - ② 作業所：70.24 m<sup>2</sup>
  - ③ 作業所：38.88 m<sup>2</sup>
  - ④ 物置：40.49 m<sup>2</sup>
  - ⑤ 物置：24.79 m<sup>2</sup>※建物登記費用は買主負担となります
4. 電気・水道は現在契約中となっておりますが一定期間後、契約解除する予定
5. 敷地内に電柱（東北電力）1本あり
6. 敷地内に灯油タンク、居宅内に給湯ボイラー・石油ストーブ・その他がありますが設備の動作確認はしておりません。動作不備があった場合修繕費用は買主負担となります。
7. 境界非明示：売主での境界明示はしませんので明示する際は買主負担で現況測量等が必要です。

## ○地図



(出典：国土地理院)

○間取図

1階



2階



○空き家の外観及び内観

居宅外観



居宅外観



居宅外観



倉庫



同倉庫



作業場



1階和室 (9.5帖)



1階和室 (15帖、6帖、6帖)



台所



洗面所



廊下 (トイレ,風呂,洗面)



風呂



トイレ



トイレ



2階廊下



2階和室 (8帖)



2階和室 (6帖)



宅地隣接 畑

