

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

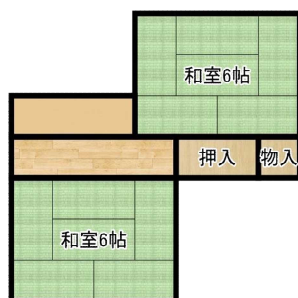
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| 登録 NO.    |                                                                                                                                                                                                                                                             | 163                              |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 物件所在地     |                                                                                                                                                                                                                                                             | 西津軽郡深浦町大字麴木字根株 88 番 66、88 番 96   |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                                                                                          | 1114.14 m <sup>2</sup>           |                                                                                | 構 造              | 補修の要否                                                                                                                                               |                                                                                                                                       | 補修の費用負担                                                              |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             | (337.02 坪)                       |                                                                                |                  | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | 建物                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 階                              | 134.46 m <sup>2</sup>                                                          |                  | <input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他                  | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他                           |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | (40.67 坪)                                                                      |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 階                              | 30.78 m <sup>2</sup>                                                           |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| (9.31 坪)  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 建築年       |                                                                                                                                                                                                                                                             | 昭和 49 年建築 （築後 50 年経過）トイレはリフォーム済み |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 放置（ ）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 16 年間、定期的に利用、<br>監理を行ってきた。                                                                                                                         |                                  |                                                                                | 設<br>備<br>状<br>況 | 電 気                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                               |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  | ガ ス                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                               |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  | 風 呂                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他           |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  | 水 道                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                 |                                                                      |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                |                  | 下水道                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他                                                              |                                                                      |  |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 1.6km                                                                          | トイ<br>レ          | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋              |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                                                                                                |                                  | km                                                                             |                  | 車 庫                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 8.4km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     | 庭                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                                                                                      |                                  | 5.9km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 5.8km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       | 【間取】※別紙可<br><br>【地図】※別紙可                                             |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 10.2km                                                                         |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 160m                                                                           |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 9.7km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 7.4km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 280m                                                                           |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 6.7km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 7.7km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                                                                                                                                 |                                  | 6.6km                                                                          |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | km                                                                             |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
|           | 希望価格・賃料                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 150 万円 |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 特記事項      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の面積には隣接農地（410 m<sup>2</sup>）を含みます。</li> <li>・敷地内には未登記の小屋 2 棟がありますが、建物面積には含んでおりません。</li> <li>・農地（88 番 96）の住所変更登記は、売買契約締結までに売主負担で行います。</li> <li>・現状引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。</li> <li>・残地物は売主が処分します。</li> </ul> |                                  |                                                                                |                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                      |  |
| 物件担当事業者   |                                                                                                                                                                                                                                                             | グットイグナル                          |                                                                                |                  | 電話番号                                                                                                                                                | 0173-82-0813                                                                                                                          |                                                                      |  |

# 間取り図

1 F



2 F



# 地図



空き家の外観及び内観

