

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		146							
物件所在地		五所川原市字新宮町 75-4							
物件の概要	土地	322.56 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
		(約 95.57 坪)							
	建物	1 階	163.27 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
			(約 49.38 坪)						
		2 階	21.53 m ²						
(約 6.51 坪)									
建築年		昭和 53 年 建築							
利用状況	☐ 放置（ 年 ） ☐ 別荘 ☒ その他（令和 5 年より空き家になり、その後年 1 回草刈り等実施）			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガ ス				☒ プロパンガス ☐ その他				
	風 呂				☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
	水 道				☒ 公営水道 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅		1.3km	生活排水	☒ 公共下水道 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他				
	☐ バス停		km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 市役所・役場		1.5km			車 庫	☒ 有 ☐ 無		物 置
	☒ 病院		1.0km		庭		☒ 有 ☐ 無		その他
	☒ 消防署		3.1km	【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照		
	☒ 警察署		2.5km						
	☒ 保育園		0.6km						
	☒ 小学校		0.7km						
	☒ 中学校		2.2km						
	☒ 銀行・郵便局		1.2km						
	☒ スーパー		0.9km						
	☒ コンビニ		0.9km						
	☒ ホームセンター		3.5km						
	☐		km						
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月		☒ 売却 4 9 5 万円					
特記事項	・建ぺい率（50％）に対し、超過あり。 ・現状有姿での引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。 ・売主による境界の明示（確定測量等）は致しません。								
物件担当事業者		サンライズ不動産株式会社			電話番号	0173-35-0037			

【間取図】



【地図】



空き家の外観及び内観



外観①



外観②



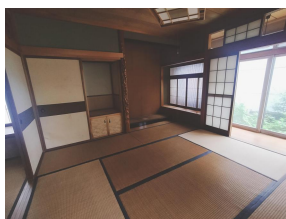
外観③



居間（和室 10 帖）



和室（西 8 帖）



和室（東 8 帖）



玄関（外）



玄関（内）



車庫



物置



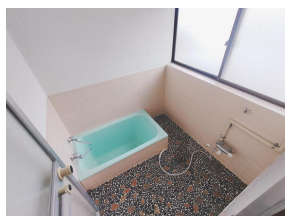
納戸（1 階 13 帖）



納戸（2 階 12.2 帖）



脱衣所



浴室



トイレ