

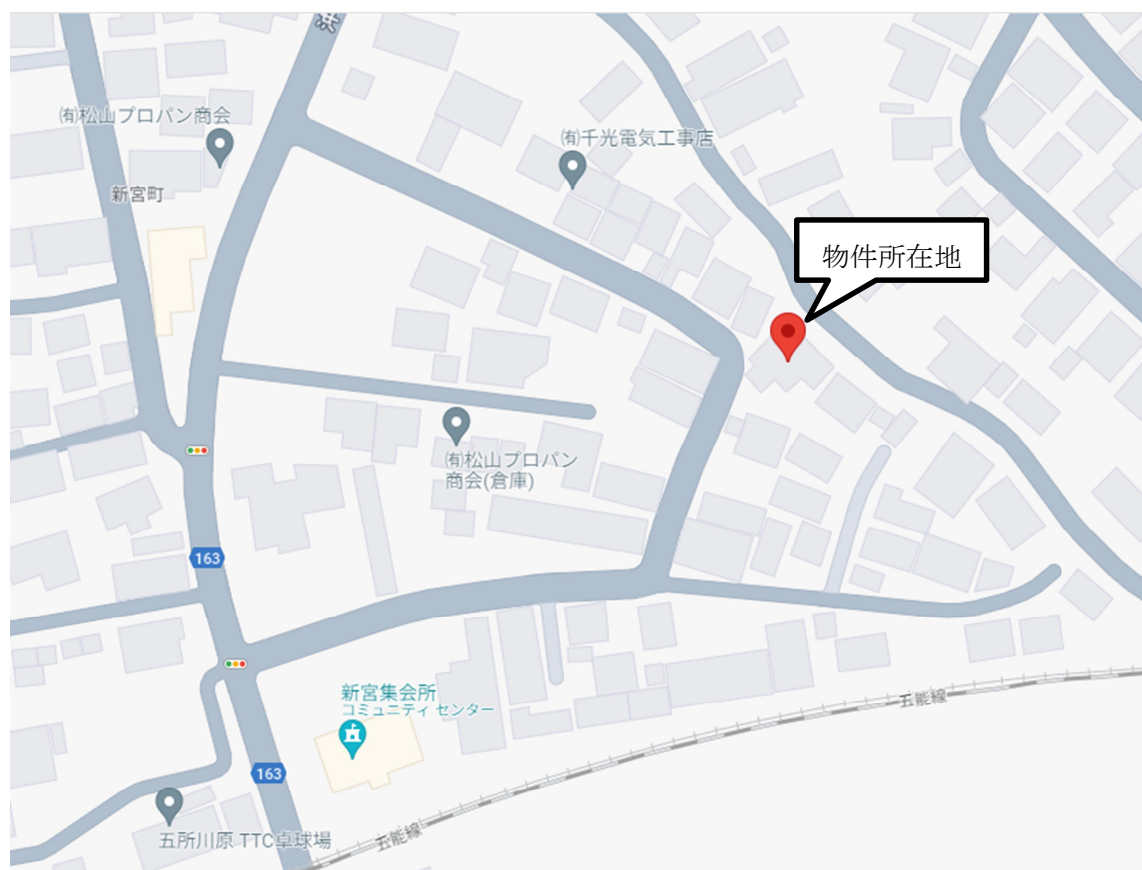
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		146						
物件所在地		五所川原市字新宮町 75 番地 4						
物件の概要	土地	322.56 m <sup>2</sup>		構 造	補修の要否		補修の費用負担	
		(約 95.57 坪)						
	建物	1 階	163.27 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
			(約 49.38 坪)					
		2 階	21.53 m <sup>2</sup>					
(約 6.51 坪)								
建築年		昭和 53 年建築						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（ 1 年） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
				ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他			
				風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
				水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他			
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅		1.3km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			
	<input type="checkbox"/> バス停		km		車 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物 置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場		1.5km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院		1.0km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署		3.1km		【間取】※別紙参照  【地図】※別紙参照			
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署		2.5km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園		0.6km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校		0.7km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校		2.2km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局		1.2km					
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー		0.9km					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ		0.9km					
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター		3.5km					
	<input type="checkbox"/>		km					
	希望価格・賃料		<input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 595 万円			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建ぺい率（50％）に対し、超過あり。</li> <li>・現状有姿での引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。</li> <li>・売主による境界の明示（確定測量等）は致しません。</li> </ul>							
物件担当事業者		サンライズ不動産株式会社			電話番号	0173-35-0037		

間取り図



地 図



空き家の外観及び内観



外観①



外観②



外観③



居間（和室 10 帖）



和室（西 8 帖）



和室（東 8 帖）



玄関（外）



玄関（内）



車庫



物置



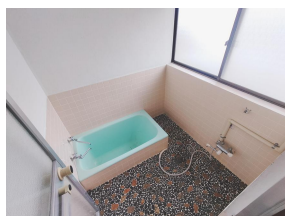
納戸（1 階 13 帖）



納戸（2 階 12.2 帖）



脱衣所



浴室



トイレ