

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

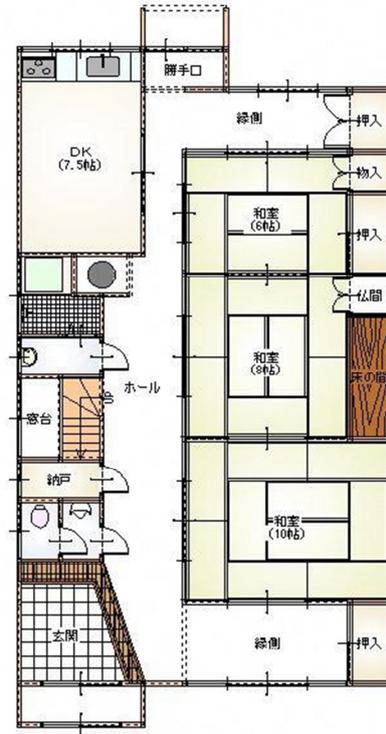
登録NO.	135					
物件所在地	五所川原市金木町嘉瀬端山崎 75 番 5・74 番 2					
物件の概要	土地	320.27 m ² (96.88 坪)		構 造	補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	111.37 m ² (33.69 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
	2 階		51.43 m ² (15.55 坪)			
建築年	昭和 5 1 年 8 月 3 1 日 建築（築後 4 7 年経過）					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（5年以上） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 風 呂 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 水 道 <input type="checkbox"/> 公営水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input type="checkbox"/> 車 庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 0.6km <input type="checkbox"/> バス停 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場 2.9km <input checked="" type="checkbox"/> 病院 2.5km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.1km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.7km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 2.0km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.7km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.3km <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局 2.8km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.2km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 9.0km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.1km <input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア 2.0km			【間取】※別紙参照	【地図】※別紙参照	
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 110 万円					
特記事項	・別紙に記載あり					
物件担当事業者	フジホームタッケン			電話番号	0173-33-0035	

特記事項

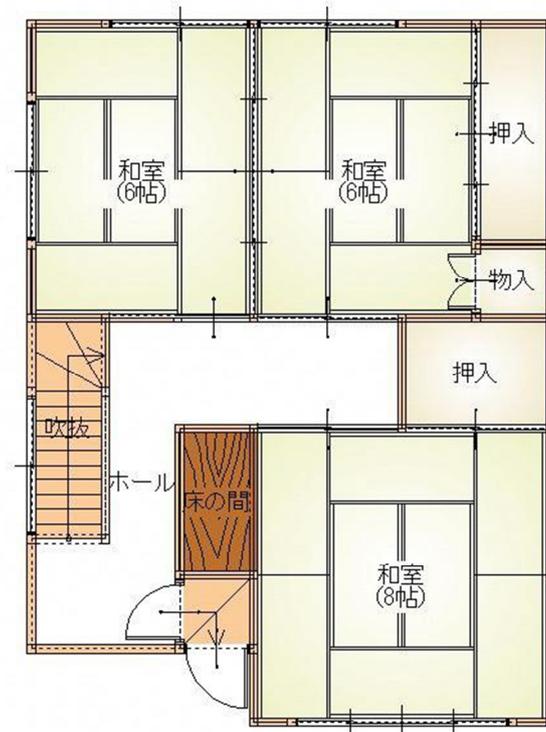
- ・補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もあります。
- ・本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
尚、建物と別棟の倉庫内には家財道具等が残置されておりますが、そのままの状態での引渡しをするものとし、撤去・処分をする場合は買主の負担とする。
- ・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。
- ・本物件の北側には未登記の倉庫が現存しますが、引き渡しまでには売主の費用負担において登記するものとし、買主の負担とします。
- ・本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。
- ・本物件は土地と建物の所有者が異なっている為、それぞれの所有者との契約が必要となります。
- ・本物件の上水道については宅内への引き込みはされておらず、井戸水を使用しているようですので、西側道路の本管より引き込みが必要となります。
- ・本物件のトイレは汲取り式となっております。

●間取り

1階



2階



●地図





南側の外観 ①



南側の外観 ②



玄関



南側の縁側



南側の居間



真中の和室



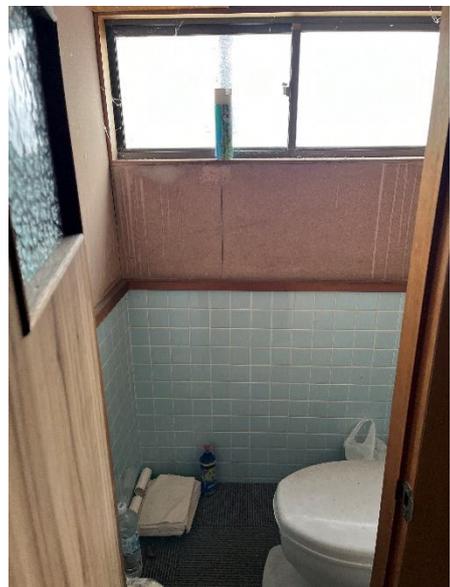
北側の和室



1階 廊下



トイレ ①



トイレ ②



脱衣室



浴室



キッチン



北側の勝手口



2階 階段



2階 廊下



2階 南側の和室



2階 北東側の和室



2階 北西側の和室



北側の外観 ①



北側の外観 ②



北側の外観 ③と未登記の倉庫 ①



北側の外観 ④と未登記の倉庫 ②



未登記の倉庫 ③