空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	128				
物件所在地	つがる市森田町森田月見野 195-1、196-1				
物件の概要	土地	2625.91 ㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（794.33 坪）	☑木造	□補修は不要	□所有者負担
		２筆分の合計面積	□軽量鉄骨造	□多少の補修必要	☑入居者負担
	建物	特記事項を参照（築年数は不明）	□鉄筋コンクリート	☑大幅な補修必要	□その他
			□その他	□現在補修中	
建築年	不明				

利用状況	☑放置（１２年ぐらい） □別荘 □その他		設備状況	電　気	☑引き込み済み　□その他	
				ガ　ス	☑プロパンガス　□その他	
				風　呂	□ガス　☑灯油　□　電気　□その他	
				水　道	☑公営水道　□その他	
主要施設等への距離	☑駅	1.1km		下水道	☑合併処理浄化槽　□その他	
	☑バス停	0.2km		トイレ	☑水洗　□汲取り　／　□和　☑洋	
	☑市役所・役場	5.4km		車　庫	☑有　□無	物　置　☑有　□無
	☑病院	6.0km		庭	☑有　□無	その他
	☑消防署	6.6km	【間取】※直接お問い合わせ下さい			【地図】※別紙参照
	☑警察署	6.7km				
	☑保育園	0.3km				
	☑小学校	0.7km				
	☑中学校	0.5km				
	☑銀行・郵便局	0.4km				
	☑スーパー	1.7km				
	☑コンビニ	2.0km				
	☑ホームセンター	7.2km				
	☑ドラッグストア	1.9km				

希望価格・賃料	□賃貸　　万円／月	☑売却　４００万円	
特記事項	建物 ・１９５番１の１（居宅・倉庫）：４３６．１３㎡（１３１．９２坪） ・１９５番１の２（居宅・倉庫）：２１３．８１㎡（６４．６７坪） ・１９５番１の３（倉庫）：９０．８２㎡（２７．４７坪） ・１９５番１の４（共同住宅）：１４５．０６㎡（４３．８８坪）		
物件担当事業者	フジホームタッケン	電話番号	0173-33-0035

特 記 事 項

・補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もあります。

・本物件は現況有姿での引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。

・本物件の土地上には建物が５棟現存しており、登記上と現況とでは面積等が異なっておりますが、引き渡しまでには売主の費用負担において更正登記を完了させるものとします。

・５棟の各建物内にはたくさんの残置物がありますが、それらについて売主は撤去・処分をせず、買主に託すものとします。

・境界の明示に関しては、家屋調査士による測量後、隣地との確定協議書を作成し、引き渡しまでには売主の費用負担において明示するものとします。

・本物件の前面道路において約５０年以上前に、当時中学生であったご家族が交通事故に遭い亡くなられたという事実があります。またその現場には、現在コンクリートのブロック塀が建設されており、その塀の一部には慰霊碑としたものが現存しておりますが、希望される場合は売主が撤去するものと致します。尚、これ以外に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。

○地図

（出典：国土地理院）

○空き家の外観及び内観

全体

居宅外観 		
居宅・倉庫 	倉庫 	共同住宅