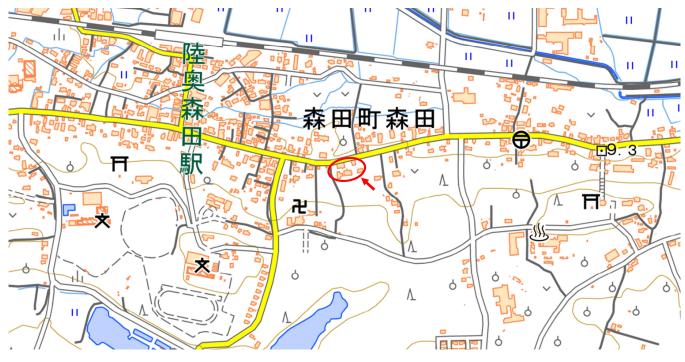
空き家バンク物件詳細情報(公開用)

登録 NO.		128									
物件所在地		つがる市森田町森田月見野 195-1、196-1									
物		325.91 m²	構造			補修	の要否	補修の費用負担			
件	土地	(79	☑木	☑木造 □補修			□補修に	は不要	□所有者負担		
の		2筆分の	合計面積	□轁	星量銀	快骨造	□多少の)補修必要	☑入居者負担	
概	7-1-4-	特記事	項を参照	□銵	扶筋 =	5コンクリート ☑大		☑大幅な	補修必要	□その他	
要	建物	(築年数	女は不明)	□その他			□現在袖	#修中			
建築年 不明											
利	☑放置(1 2年ぐら	(·)			電気	✓	引き込み	済み □-	その他	
用	□別荘			ガ ス 🗹プロ/			プロパン	ンガス □その他			
状	□その他				設	風 呂		□ガス ☑灯油 □ 電気 □その他			
況				備 水 道 ☑公営2			l公営水道		その他		
	☑駅	☑駅 1.1km				下水道	V	☑合併処理浄化槽 □その他			
	☑バス停		0.2	2km	況	トイレ	V	☑水洗 □汲取り / □和 ☑洋			
主	☑市役所	• 役場	5.4	5.4km		車 庫	✓	有 口無	物置	☑有 □無	
要	☑病院		6.0km			庭	V	有 口無	その他		
施	☑消防署		6.6km		【間取】※直接お問い合わ			部門い合わ	【地図】	※別紙参照	
設	☑警察署		6.7km		せ下さい			,)			
等	☑保育園		0.3km								
^	☑小学校		0.7km								
の	☑中学校		0.5km								
距	☑銀行・郵便局		0.4km								
離	☑スーパー		1.7								
	☑コンビ	=	2.0								
	☑ホーム・	7.2	2km								
	☑ドラック	グストア	1.9	9km							
希望	望価格・賃	料 □]賃貸	万F	円/月						
建物											
特	・195番1の1 (居宅・倉庫):436.13㎡ (131.92坪)										
記	B ・195番1の2 (居宅・倉庫):213.81㎡ (64.67坪)										
事	事 ・195番1の3 (倉庫):90.82㎡ (27.47坪)										
項	• 1 9 5	番1の4((共同住宅):	1 4	5.0	$0.6 \text{ m}^2 \text{ (4)}$	3.	88坪)			
		,									
物件担当事業者 フジホームタッケン 電話番号 0173-33										0173-33-0035	

特記事項

- ・補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もあります。
- ・本物件は現況有姿での引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
- ・本物件の土地上には建物が5棟現存しており、登記上と現況とでは面積等が異なっておりますが、引き渡しまでには売主の費用負担において更正登記を完了させるものとします。
- ・ 5 棟の各建物内にはたくさんの残置物がありますが、それらについて売主は撤去・処分を せず、買主に託すものとします。
- ・境界の明示に関しては、家屋調査士による測量後、隣地との確定協議書を作成し、 引き渡しまでには売主の費用負担において明示するものとします。
- ・本物件の前面道路において約50年以上前に、当時中学生であったご家族が交通事故に遭い 亡くなられたという事実があります。またその現場には、現在コンクリートのブロック塀が 建設されており、その塀の一部には慰霊碑としたものが現存しておりますが、希望される 場合は売主が撤去するものと致します。尚、これ以外に売買の判断に影響を及ぼすような 事件や事故の経歴はありません。

○地図



(出典:国土地理院)

○空き家の外観及び内観

全体



居宅外観

























居宅・倉庫



倉庫



共同住宅

