

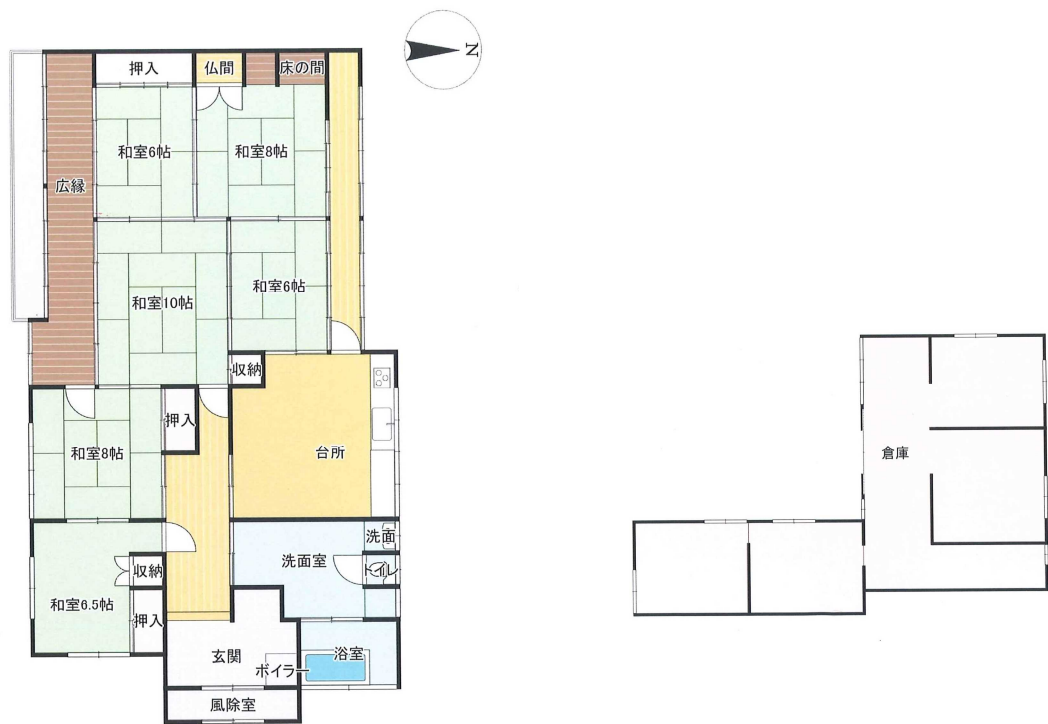
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		116											
物件所在地		北津軽郡鶴田町大字廻堰字上桂井 51 番 1.52 番											
物件の概要	土地	1671.15 m ² (505.52 坪)		構 造 ☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ その他	補修の要否 ☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他						
		畑	2256.0 m ² (682.44 坪)										
	建物		居 宅					158.01 m ² (47.79 坪)					
		倉 庫						105.84 m ² (32.01 坪)					
		建 築 年						昭和 38 年 建築 (築後 60 年経過)					
		利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (年間 120 日程利用)					設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガ ス								☒ プロパンガス ☐ その他				
風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他												
水 道	☒ 公営水道 ☐ その他												
下水道	☒ 合併処理浄化槽 ☐ その他												
トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋												
主要施設等への距離	☒ 駅		4.0km	車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無						
	☐ バス停		km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他						
	☒ 市役所・役場		4.0km	【間取】※別紙 【地図】※別紙									
	☒ 診療所		4.0km										
	☒ 消防署		4.0km										
	☒ 警察署		0.3km										
	☒ 保育園		0.2km										
	☒ 小学校		4.0km										
	☒ 中学校		4.0km										
	☒ 郵便局		0.03km										
	☒ スーパー		4.0km										
	☒ コンビニ		3.0km										
	☒ 銀行		4.0km										
	☐		km										
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月		☒ 売却 800 万円									
特記事項	・宅地が広く、花木も数多く植えられています。豊かな自然の中で、ゆったりとした気持ちで楽しく生活していくことができます。 ・宅地にすぐ隣接して約 700 坪の畑地があります。野菜作りをするなど、ここを効果的に活用することによって、有意義に生活していくことができます。 ・直前まで生活しているので生活用品や野菜作り・園芸用品などが多く残されています。これ												

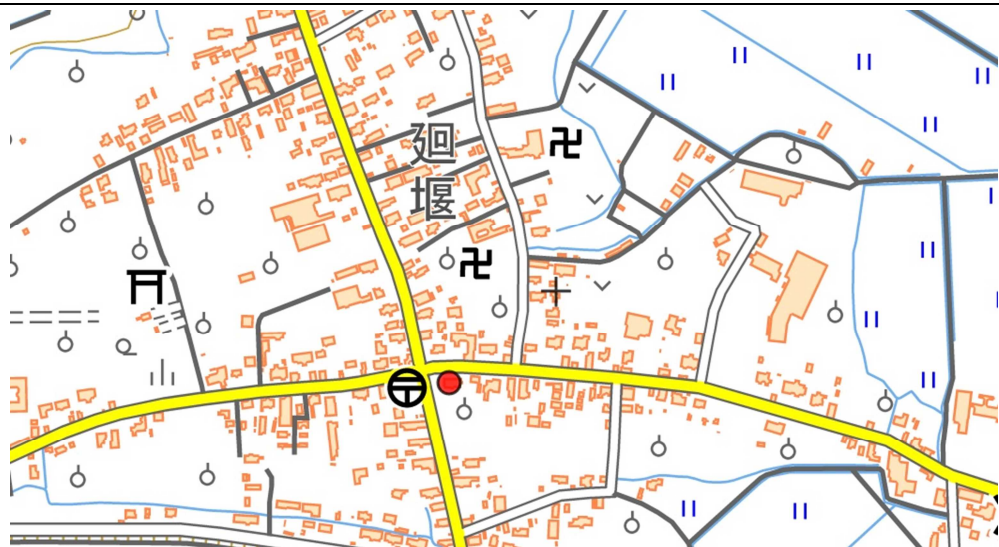
らを有効に利用できれば節約することができます。不要な場合は所有者が処分します。 •家の前は県道なので除雪は行き届いています。また、敷地が広いので、雪捨て場所に困ることもありません。 •歩いて5分の距離に津軽富士見湖があり、「鶴の舞橋」までは20分で散歩コースとして絶好です。 •修繕の費用は所有者一部負担可（応相談）			
---	--	--	--

物件担当事業者	株式会社 RECIPE	電話番号	0172-88-7495
---------	-------------	------	--------------

間取図



地 図



空き家の外観及び内観

