

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

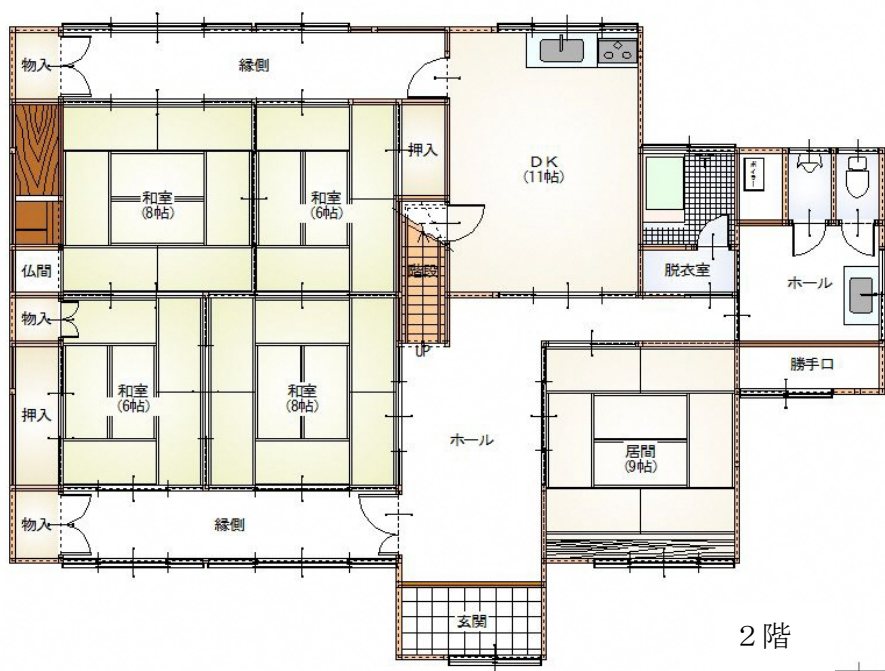
登録 NO.		102							
物件所在地		つがる市木造菊川大里 1-1、1-6							
物件の概要	土地	540.0 m ² (163.35 坪)		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
		建物	1 階	144.57 m ² (43.73 坪)	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	2 階			44.58 m ² (13.49 坪)					
								昭 和 52 年 建 築	
	利用状況	☒ 放置（ 10 年） ☐ 別荘 ☐ その他			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
ガ ス						☒ プロパンガス ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅 3.8km ☒ バス停 0.2km ☒ 市役所・役場 4.3km ☒ 病院 5.6km ☒ 消防署 5.8km ☒ 警察署 5.8km ☒ 保育園 1.8km ☒ 小学校 0.1km ☒ 中学校 5.1km ☒ 銀行・郵便局 3.6km ☒ スーパー 4.6km ☒ コンビニ 4.4km ☒ ホームセンター 7.9km ☒ ドラッグストア 4.9km	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
		水 道	☐ 公営水道 ☒ その他（引き込み管なし）						
		生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他（側溝）						
		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋						
			車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☐ 有 ☒ 無			
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他						
				【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照			
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月		☒ 売却 1 0 0 万円					
特記事項	・別紙に記載あり								
物件担当事業者		フジホームタッケン				電話番号	0173-33-0035		

特記事項

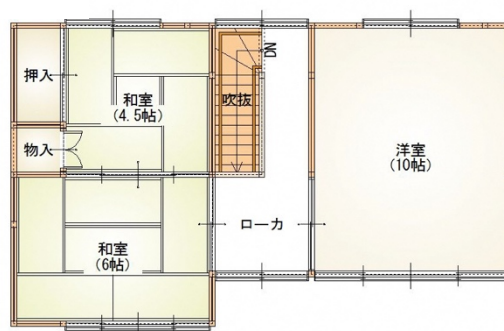
- ・ 基本的には更地での引渡しを予定している為、家屋・未登記の車庫・ブロック塀の一部に関しては、売主が解体・撤去します。但し、西側のつがる市道の水路沿いのブロック塀の解体・撤去に関しては買主の負担となります。
- ・ 家屋は、相談により現況有姿での引渡しの場合もあります。
尚、その際は大幅な修繕工事が必要となります。
- ・ 本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。
- ・ 上水道は撤去されている為、西側のつがる市道から新たに引き込み直しが必要となります。
- ・ 排水は現在、トイレが汲み取り式で、その他の生活排水は垂れ流しとなっている為、浄化槽の設置が必要となります。
- ・ 境界については、引渡し前までに売主の負担にて、家屋調査士による測量を実施し明示します。
- ・ 本物件の1－6の地目は、現在、用悪水路となっており、引き渡しの時点において宅地へと変更される予定です。
- ・ 西側のつがる市道沿いには法定外の水路があり、現在は既存の橋を利用して出入りしているが、新たに架け直したり拡張工事等をする場合は、つがる市に対し1㎡：年額45円の使用料が発生します。尚、既存の橋の部分については無償で問題ないとのことです。
- ・ 本物件の南西の角付近には、現在、N T Tの電柱が埋設されております。
- ・ 本物件の東側には、現在、未登記の車庫があります。

○間取り

1 階



2 階



○地図



(出典：国土地理院)











