

④ 建物

C0401 建物利用現況

(1) 建物用途別現況図

- ・都市計画区域内における、調査時点の建物用途別現況図を地形図(1/2,500程度)に以下の分類により、建物の棟別に着色し作成する。
- ・調査は、現地調査を基本とするが、住宅地図・空中写真等が作成されている場合は、その使用も検討する。

表示		用途分類	例
	濃赤色(ぬり)	1 業務施設	事務所、銀行、会議場・展示場、郵便局、電話局、民間研究所、研修所等
	茶色(ぬり)	2 商業施設	(1)百貨店、小売店、卸売店、ガソリンスタンド等
	茶色(ぬり)		(2)食堂、喫茶店、弁当屋・宅配等
	茶色(ぬり)		(3)理容店、美容院、レンタル業、宴会場、結婚式場、習い事教室、予備校、自動車教習所、住宅展示場、その他のサービス施設
	茶色(ぬり)		(4)料理店、キャバレー、クラブ、バー、飲み屋等
	茶色(ぬり)		(5)劇場、映画館等
	茶色(ぬり)		(6)ボーリング場、バッティングセンター、ゴルフ練習場、フィットネス、カラオケボックス、インターネットカフェ等
	茶色(ぬり)		(7)マージャン屋、パチンコ屋、馬券・車券発売所等
	茶色(ぬり)		(8)空き店舗等
	桃色(ぬり)	3 宿泊施設	ホテル、旅館、民宿、ラブホテル等
	濃橙色(ぬり)	4 商業系用途複合施設	商業系用途(上の1~3)の複合施設で、主たる用途の床面積が全床面積の3/4に満たないもの
	淡黄色(ぬり)	5 住宅	(1)専用住宅(住宅に付随する物置、車庫を含む)
	淡黄色(ぬり)		(2)空き家等
	淡桃色(ぬり)	6 共同住宅	アパート、マンション、長屋、寮等
	黄色(ぬり)	7 店舗等併用住宅	住宅(上の5)と商業施設等(上の1~4,下の10,11)の併用
	赤色(ぬり)	8 店舗等併用共同住宅	住宅(上の6)と商業施設等(上の1~4,下の10,11)の併用
	淡紫色(ぬり)	9 作業所併用住宅	住宅(上の5,6)と工業系用途(下の13)の併用
	水色(ぬり)	10 官公庁施設	国県市町村庁舎、裁判所、税務署、警察署、消防署、駐在所等
	橙色(ぬり)	11 文教厚生施設	(1)大学、高等専門学校、各種学校、公的研究所等
	橙色(ぬり)		(2)小・中・高等学校、保育所等
	橙色(ぬり)		(3)図書館、博物館、公会堂、集会場、動物園等
	橙色(ぬり)		(4)体育館、水泳場、野球場、陸上競技場その他のスポーツ施設(主に公共施設)
	橙色(ぬり)		(5)病院
	橙色(ぬり)		(6)診療所、老人ホーム、公衆浴場、公衆便所等
	橙色(ぬり)		(7)神社、寺院、教会等
	青色(ぬり)	12 運輸倉庫施設	(1)駅舎、電車車庫、バスターミナル、港湾・空港施設等
	青色(ぬり)		(2)卸売市場、倉庫、トラックターミナル等
	青色(ぬり)		(3)立体駐車場、駐輪施設等
	濃緑色(ぬり)	13 工場	(1)危険物の製造、液化ガスの製造、塩素・臭素等の製造、肥料の製造、製紙、製革、アスファルトの精製、セメントの製造、金属の溶融等(準工業地域において立地不可)
	濃緑色(ぬり)		(2)原動機を使用する床面積150㎡を超える工場、引火性溶剤を用いるドライクリーニング、原動機を使用する岩石の粉砕、レディミクストコンクリートの製造、陶磁器・ガラスの製造等(商業地域において立地不可)
	濃緑色(ぬり)		(3)原動機を使用する床面積50㎡を超える工場、原動機を使用する魚肉の練製品の製造・セメント製品の製造・金属の加工・印刷、木工所、めっき等(住居地域において立地不可)
	濃緑色(ぬり)		(4)床面積50㎡以内のパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、その他これらに類する食品製造業を営む工場等
	濃緑色(ぬり)		(5)自動車修理工場
	緑色(ぬり)	14 農林漁業用施設	農業用納屋、畜舎、温室、船小屋、農林漁業用作業場等
	濃灰色(ぬり)	15 供給処理施設	処理場、浄水場、ポンプ場、火葬場、発電所、変電所、ガス・熱供給施設等
	黒色(ぬり)	16 防衛施設	防衛施設
	灰色(ぬり)	17 その他	仮設建築物、その他1~16に分類できない施設

- ※ 1) 複数の建物で一体の施設を構成しているものについては、一体としての用途とする。
 2) 店舗等併用住宅、同共同住宅、作業所併用住宅は、1/3以上が住宅のものとする。
 3) 複合用途の建物(商業系複合施設及び併用住宅を除く)については、主たる用途により分類する。
 4) 建物用途別現況図の図郭を作成し、市街化区域を黒の1点鎖線で、都市計画区域を青の1点鎖線で表示する。
 5) 空き家・空き店舗の判断が難しい場合は、水道の使用実績が1年以上ないものを空き家・空き店舗と判断する。

④ 建物

C0401 建物利用現況

(2) 建物用途別現況集計表

・都市計画区域内(市街化区域・市街化調整区域毎)における、調査時点の「(1)建物用途別現況図」より、棟数を地区別に集計し、以下のようにまとめる。

【用途地域】

地区名	2 商業施設										5 住宅		6 共同住宅 (棟)	7 店舗等 併用住宅 (棟)	8 店舗等 併用共同 住宅 (棟)	9 作業所 併用住宅 (棟)	10 官公庁 施設 (棟)
	1 業務施設 (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)	(6) (棟)	(7) (棟)	(8) (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)						
第1地区	18	6	-	1	1	-	-	-	3	-	1,296	11	101	53	2	9	-
第2地区	10	1	-	-	-	-	-	1	1	-	598	16	47	49	2	5	6
第3地区	51	31	10	14	64	1	1	16	8	17	502	19	57	205	18	9	14
第4地区	36	13	-	3	1	-	1	5	2	-	510	11	41	65	4	13	11
第5地区	35	25	8	2	1	1	1	8	-	-	816	14	142	67	5	6	1
第6地区	28	8	-	6	-	-	-	3	2	-	1,352	29	137	62	4	-	3
第7地区	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	1	1	-	-	-
第8地区	21	34	24	21	1	-	-	5	1	6	772	2	91	47	3	7	14
第9地区	15	8	-	4	-	-	-	6	-	1	908	7	92	53	1	3	1
計	238	126	42	51	68	2	1	2	47	14	6,760	109	709	602	39	52	50

地区名	11 文教厚生施設						12 運輸倉庫施設						13 工場					14 農林漁 業用施設 (棟)	15 供給処 理施設 (棟)	16 防衛施設 (棟)	17 その他 (棟)
	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)	(6) (棟)	(7) (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)						
第1地区	-	4	3	-	4	6	4	-	15	-	-	-	9	5	2	3	2	1			
第2地区	1	20	2	-	7	1	7	-	2	1	-	2	1	-	-	-	1	-			
第3地区	2	12	5	-	26	11	7	12	13	14	-	1	9	-	-	-	-	4			
第4地区	-	9	7	5	6	6	6	-	8	1	-	8	6	1	-	-	7	5			
第5地区	1	1	1	-	10	5	5	2	9	-	-	3	3	-	-	-	7	-			
第6地区	-	19	4	-	2	9	2	-	4	-	-	2	9	-	-	8	1	1			
第7地区	-	-	-	2	-	1	-	-	5	-	15	12	9	-	-	-	-	-			
第8地区	-	6	3	2	13	2	2	-	4	-	-	7	2	-	1	1	2	2			
第9地区	-	36	2	-	3	7	1	-	8	3	-	10	2	-	1	11	5	1			
計	4	107	27	9	71	48	34	14	68	19	15	45	50	6	4	23	25	1	14		

【白地地域】

地区名	2 商業施設								3 宿泊施設 (棟)	4 商業系 用途複合 施設 (棟)	5 住宅		6 共同住宅 (棟)	7 店舗等 併用住宅 (棟)	8 店舗等 併用共同 住宅 (棟)	9 作業所 併用住宅 (棟)	10 官公庁 施設 (棟)
	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)	(6) (棟)	(7) (棟)	(8) (棟)			(1) (棟)	(2) (棟)					
1																	
2																	
3																	
・																	
・																	
・																	
・																	
・																	
計																	

調査対象外

地区名	11 文教厚生施設							12 運輸倉庫施設					13 工場					14 農林漁 業用施設 (棟)	15 供給処 理施設 (棟)	16 防衛施設 (棟)	17 その他 (棟)				
	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)	(6) (棟)	(7) (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)	(1) (棟)	(2) (棟)	(3) (棟)	(4) (棟)	(5) (棟)								
1																									
2																									
3																									
・																									
・																									
・																									
・																									
・																									
計																									

調査対象外

④ 建物

C0401 建物利用現況

(3) 建物階数別現況図

- ・都市計画区域内における、調査時点の建物階数別現況図を地形図(1/2,500程度)に以下の分類により、建物の棟別に着色し作成する。
- ・調査は、「(1)建物用途別現況図」と同様、現地調査を基本とする。

表 示	階 数 分 類
<input type="checkbox"/> 濃緑色(ぬり)	地上1階
<input type="checkbox"/> 緑色(ぬり)	地上2階
<input type="checkbox"/> 黄色(ぬり)	地上3階
<input type="checkbox"/> 橙色(ぬり)	地上4～5階
<input type="checkbox"/> 茶色(ぬり)	地上6～7階
<input type="checkbox"/> 桃色(ぬり)	地上8～10階
<input type="checkbox"/> 紫色(ぬり)	地上11～15階
<input type="checkbox"/> 灰色(ぬり)	地上16階以上

(4) 建物構造別現況図

- ・都市計画区域内における調査時点の建物構造別現況図を地形図(1/2,500程度)に以下の分類により、建物の棟別に着色し作成する。
- ・調査は、「(1)建物用途別現況図」と同様、現地調査を基本とする。

表 示	構 造 分 類
<input type="checkbox"/> 緑色(ぬり)	木造・土蔵造
<input type="checkbox"/> 黄色(ぬり)	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
<input type="checkbox"/> 茶色(ぬり)	軽量鉄骨造、鉄骨造
<input type="checkbox"/> 灰色(ぬり)	れんが造、コンクリートブロック造、石造

④ 建物

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

(1) 大規模小売店舗等の立地状況位置図

・都市計画区域内(市街地区域・市街化調整区域毎)における、調査時点の大規模小売店舗等施設・大規模集客施設について、以下の調書のようにまとめ、地形図(1/10,000~25,000程度)に位置番号を付け、分類毎に図示する。

分類	凡例	備考
大規模小売店舗施設	赤色ぬり	
大規模集客施設	青色ぬり	
市街化区域	黒線ふちどり	
都市計画区域	青破線ふちどり	

(2) 大規模小売店舗等の立地状況調書

【用途地域】

位置番号	地区名	施設用途		延床面積(m ²)	備考
		大分類※1	中分類※2		
1	3. 大町	大規模集客施設	店舗以外	7,598.2	立俣武多の館
2	5. 一ツ谷	大規模小売店舗施設	その他	2,116.9	ゲーム倉庫五所川原店
3	5. 一ツ谷	大規模小売店舗施設	その他	598.7	ダイソーアオヤマ五所川原店
4	5. 一ツ谷	大規模小売店舗施設	スーパー	1,473.0	マエダストア五所川原北店
5	5. 鎌谷町	大規模小売店舗施設	スーパー	981.2	マックスバリュ東北松島店
6	5. 中央一丁目	大規模小売店舗施設	その他	1113.2	パースデイズ五所川原店
7	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	ショッピングセンター	71,091.0	エルムの街ショッピングセンター
8	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	1,109.5	ユニクロ五所川原エルムの街店
9	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	家電専門店	5,654.4	ヤマダ電機アックランド五所川原エルム店
10	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	1,362.5	ツルハドラッグ五所川原店
11	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	ホームセンター	4,102.3	㈱サンデー五所川原店
12	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	5,217.0	スーパースポーツセブチ五所川原エルム店
		大規模小売店舗施設	その他		ザ・ダインー五所川原エルム店
		大規模小売店舗施設	家具専門店		ニトリ五所川原ELM店

【用途地域】

位置番号	地区名	施設用途			延床面積 (㎡)	備考
		大分類※1	中分類※2	施設名称		
13	8. 唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	リサイクルショップ四次元ポケット	574.0	
14	8. 中央三丁目	大規模小売店舗施設	その他	洋服の青山五所川原店	899.0	
15	8. 中央六丁目	大規模小売店舗施設	その他	モスバーガー五所川原店	3,089.1	
16	9. 姥范船橋	大規模小売店舗施設	その他	TSUTAYA五所川原店		
				ハッピー・ドラッグ広田店	600.0	

※ 1) 大分類は、大規模小売店舗施設、大規模集客施設に区分する。
 2) 中分類は、大規模小売店舗施設は、「食品スーパー、百貨店、スーパー、ショッピングセンター、ホームセンター、家具専門店、家電専門店、書籍専門店、その他」に区分し、大規模集客施設は、「建築基準法に基づき大規模集客施設(床面積1万㎡超の店舗、映画館、アミューズメント施設、展示場、その他)」に区分する。また、大規模小売店舗でない大規模集客施設は、「店舗以外」とする。
 3) 延床面積は、収集可能な範囲でよい。(例:1階から上層階まで同一の床面積とみなして、建物利用現況図上で計測した建築面積に階数を乗算して算出する等)

【白地地域】

位置 番号	地区名	施設用途		延床面積 (㎡)	備考
		大分類※1	中分類※2		
17	幾世森	大規模小売店舗施設	スーパー	1,934.4	
18	幾世森	大規模小売店舗施設	その他	2,020.8	
19	小曲沼田	大規模小売店舗施設	その他	1,068.2	
20	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	ホームセンター	6,258.3	
21	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	スーパー	5,780.6	
22	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	1,282.8	
23	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	1,138.4	
24	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	2,440.0	
25	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	その他	787.0	
26	唐笠柳藤巻	大規模小売店舗施設	家電専門店	3,653.2	
27	唐笠柳藤巻	大規模集客施設	店舗以外	12,239.0	
28	稲実米崎	大規模小売店舗施設	スーパー	2,645.3	

※ 1) 大分類は、大規模小売店舗施設、大規模集客施設に区分する。
 2) 中分類は、大規模小売店舗施設は、「食品スーパー、百貨店、スーパー、ショッピングセンター、寄合百貨店、小売市場、ホームセンター、家具専門店、家電専門店、書籍専門店、その他」に区分し、大規模集客施設は、「建築基準法に基づき大規模集客施設(床面積1万㎡超の店舗、映画館、美術館、ミュージウム・ズメント施設、展示場、その他)」に区分する。また、大規模小売店舗でない大規模集客施設は、「店舗以外」とする。
 3) 延床面積は、収集可能な範囲でよい。(例：1階から上層階まで同一の床面積とみなして、建物利用現況図上で計測した建築面積に階数を乗算して算出する等)

④ 建物

C0403 住宅の所有関係別、建て方別世帯数

(1) 住宅の所有関係別世帯数集計表

・国勢調査から収集し、都市計画の区分毎に住宅の所有関係別世帯数をとりまとめる。

		住宅の所有関係別世帯数						
		住宅に居住する 一般世帯数 (世帯)	持ち家 (世帯)	公営・都市機構・ 公社の借家 (世帯)	民営の借家 (世帯)	給与住宅 (世帯)	間借り (世帯)	その他 (世帯)
平成 17 年	行政区域	22,016	16,165	2,041	3,240	342	142	86
	都市計画区域	17,361	12,215	1,606	3,075	284	118	74
	用途地域	11,418	6,674	1,557	2,775	259	89	64
	白地	5,954	5,541	49	300	25	29	10
	都市計画区域外	4,644	3,950	435	165	58	24	12
平成 22 年	行政区域	21,204	15,867	1,877	3,081	222	70	87
	都市計画区域	16,868	12,095	1,497	2,935	194	65	82
	用途地域	11,027	6,681	1,448	2,594	186	55	63
	白地	5,841	5,414	49	341	8	10	19
	都市計画区域外	4,336	3,772	380	146	28	5	5
平成 27 年	行政区域	21,054	15,695	1,736	3,095	261	114	153
	都市計画区域	17,005	12,149	1,407	2,974	236	95	144
	用途地域	11,136	6,722	1,361	2,659	216	68	110
	白地	5,869	5,427	46	315	20	27	34
	都市計画区域外	4,049	3,546	329	121	25	19	9

④ 建物

C0403 住宅の所有関係別、建て方別世帯数

(2) 住宅の建て方別世帯数集計表

・国勢調査から収集し、都市計画の区分毎に住宅の建て方別世帯数を取りまとめる。

	主 世帯数 (世帯)	一戸建て (世帯)	長屋建て (世帯)	共同住宅				その他 (世帯)
				1・2 階建て (世帯)	3～5 階建て (世帯)	6～10 階建て (世帯)	11階建て 以上 (世帯)	
平成17年								
行政区域	21,788	17,068	893	2,538	1,272	—	—	17
都市計画区域	17,180	12,906	543	2,445	1,272	—	—	14
用途地域	11,265	7,275	480	2,245	1,256	—	—	9
白地	5,915	5,631	63	200	16	—	—	5
都市計画区域外	4,608	4,162	350	93	—	—	—	3
行政区域	21,047	16,675	793	2,427	1,139	—	—	13
都市計画区域	16,166	12,440	424	2,152	1,138	—	—	12
用途地域	10,354	6,913	356	1,946	1,128	—	—	11
白地	5,812	5,527	68	206	10	—	—	1
都市計画区域外	4,881	4,235	369	275	1	—	—	1
行政区域	20,787	16,360	734	2,565	1,083	—	—	45
都市計画区域	16,766	12,726	422	2,508	1,083	—	—	27
用途地域	10,958	7,217	355	2,288	1,079	—	—	19
白地	5,808	5,509	67	220	4	—	—	8
都市計画区域外	4,021	3,634	312	57	—	—	—	18
平成22年								
行政区域	21,788	17,068	893	2,538	1,272	—	—	17
都市計画区域	17,180	12,906	543	2,445	1,272	—	—	14
用途地域	11,265	7,275	480	2,245	1,256	—	—	9
白地	5,915	5,631	63	200	16	—	—	5
都市計画区域外	4,608	4,162	350	93	—	—	—	3
行政区域	21,047	16,675	793	2,427	1,139	—	—	13
都市計画区域	16,166	12,440	424	2,152	1,138	—	—	12
用途地域	10,354	6,913	356	1,946	1,128	—	—	11
白地	5,812	5,527	68	206	10	—	—	1
都市計画区域外	4,881	4,235	369	275	1	—	—	1
行政区域	20,787	16,360	734	2,565	1,083	—	—	45
都市計画区域	16,766	12,726	422	2,508	1,083	—	—	27
用途地域	10,958	7,217	355	2,288	1,079	—	—	19
白地	5,808	5,509	67	220	4	—	—	8
都市計画区域外	4,021	3,634	312	57	—	—	—	18
平成27年								
行政区域	21,788	17,068	893	2,538	1,272	—	—	17
都市計画区域	17,180	12,906	543	2,445	1,272	—	—	14
用途地域	11,265	7,275	480	2,245	1,256	—	—	9
白地	5,915	5,631	63	200	16	—	—	5
都市計画区域外	4,608	4,162	350	93	—	—	—	3
行政区域	21,047	16,675	793	2,427	1,139	—	—	13
都市計画区域	16,166	12,440	424	2,152	1,138	—	—	12
用途地域	10,354	6,913	356	1,946	1,128	—	—	11
白地	5,812	5,527	68	206	10	—	—	1
都市計画区域外	4,881	4,235	369	275	1	—	—	1
行政区域	20,787	16,360	734	2,565	1,083	—	—	45
都市計画区域	16,766	12,726	422	2,508	1,083	—	—	27
用途地域	10,958	7,217	355	2,288	1,079	—	—	19
白地	5,808	5,509	67	220	4	—	—	8
都市計画区域外	4,021	3,634	312	57	—	—	—	18