第10章　建設・水道

1. 木造用途別課税家屋

各年1月1日現在(単位:棟・㎡)

区別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	40,131	4,150,530	40,066	4,153,092	39,767	4,152,068	39,269	4,130,251	39,284	4,139,082
専用住宅	21,537	2,649,348	21,541	2,654,269	21,483	2,655,930	21,351	2,650,868	21,404	2,659,111
共同住宅・寄宿舎	591	155,959	589	155,929	587	156,157	587	156,386	593	157,767
併用住宅	1,956	322,634	1,943	322,131	1,935	322,406	1,887	314,975	1,872	312,919
旅館・ホテル・料亭	111	18,102	111	18,102	109	17,408	107	16,923	106	16,670
事務所・銀行・店舗	728	93,318	735	95,216	736	95,551	741	97,058	741	96,763
劇場・病院	34	11,673	33	11,064	33	11,064	32	10,641	32	10,641
工場・倉庫	1,137	161,703	1,131	160,509	1,158	165,221	1,150	164,642	1,151	167,173
土蔵	156	7,825	155	7,784	154	7,749	151	7,218	151	7,238
附属家	13,881	729,968	13,828	728,088	13,572	720,582	13,263	711,540	13,234	710,800

資料:市税務課(固定資産概要調書)

2. 非木造用途別課税家屋

各年1月1日現在(単位:棟・㎡)

区別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	3,398	863,166	3,403	865,389	3,409	875,482	3,411	886,935	3,441	896,602
事務所・店舗 百貨店	397	282,167	395	281,642	402	291,649	397	293,988	399	295,642
住宅・アパート	488	117,374	489	117,676	490	116,716	492	115,712	489	114,215
病院・ホテル	48	55,387	46	55,003	47	55,783	46	53,694	45	53,121
工場・倉庫・市場	779	268,992	779	271,045	789	272,176	804	285,354	804	294,749
その他	1,686	139,246	1,694	140,023	1,681	139,158	1,672	138,187	1,704	138,875

資料:市税務課(固定資産概要調書)

3. 新増分家屋件数（木造家屋）

各年1月1日現在（単位：棟）

区別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分
専用住宅	183	10	140	9	193	6	185	5	163	8
共同住宅・寄宿舎	15	1	5	0	2	0	6	0	9	0
併用住宅	6	2	6	0	8	1	2	0	2	0
旅館・料亭・ホテル	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務所・銀行・店舗	14	2	11	1	7	1	7	0	5	1
劇場・病院	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	11	1	8	2	8	0	2	0	5	0
土　　蔵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
附 属 家	39	4	28	4	20	3	11	2	13	2
合　　計	202	10	269	20	198	16	213	7	197	11

資料：市税務課（固定資産概要調書）

4. 新増分家屋件数（木造以外の家屋）

各年1月1日現在（単位：棟）

区別		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
		総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分
事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	5	0	5	0	7	0	1	0	2	0
	軽量鉄骨造	2	0	1	0	0	0	1	0	4	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	7	0	6	0	7	0	2	0	6	0
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	3	0	3	0	3	0	6	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	0	4	0	4	0	6	0	0	0

次へ

続き

各年1月1日現在(単位:棟)

区別		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
		総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分	総　数	うち増築分
病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0
工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	6	0	4	1	0	0	7	0	2	1
	軽量鉄骨造	1	0	7	1	0	0	4	0	1	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	8	0	11	2	0	0	11	0	3	1
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	10	0	16	0	0	0	12	0	17	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	その他	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	計	11	0	18	0	0	0	12	0	18	0
合　計		29	0	39	2	12	0	32	1	27	1

資料:市税務課(固定資産概要調書)

5. 減少分家屋件数(木造家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
	総　数	総　数	総　数	総　数	総　数
専用住宅	122	126	242	301	104
共同住宅・寄宿舎	0	3	4	7	4
併用住宅	15	17	15	41	14
旅館・料亭・ホテル	0	0	0	0	0
事務所・銀行・店舗	3	5	8	5	3
劇場・病院	1	1	0	0	0
工場・倉庫	5	12	6	23	8
土　蔵	1	1	1	3	0
附属家	58	92	325	367	66
合　計	205	257	601	747	199

資料:市税務課(固定資産概要調書)

6. 減少分家屋件数(木造以外の家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
	総　数	総　数	総　数	総　数	総　数
事務所・店舗・百貨店	1	8	1	6	4
住宅・アパート	0	3	2	3	2
病院・ホテル	0	0	0	1	0
工場・倉庫・市場	4	9	2	2	7
その他	4	13	32	46	8
合　計	9	33	37	58	21

資料:市税務課(固定資産概要調書)

7. 市営住宅の概況

令和4年3月31日現在

団地名	戸数（戸）	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	構造	竣工年度
広田団地	352	22,342.73	37,882.09	簡平、中耐3、中耐4	S51～S61
富士見団地	286	25,110.21	39,672.55	中耐3、中耐4	S63～H6
松島団地	172	14,436.64	30,303.83	木2	H12～H17
新宮団地	78	5,525.61	42,102.69	木平	H27～R3
千鳥団地	156	13,034.46	24,104.22	中耐3	H8～H11
金木団地	73	4,815.04	14,148.06	簡2、木平	S53～H7
芦野団地	82	2,822.70	14,684.03	簡平	S43～S45
金木駅裏第二団地	35	1,381.10	5,719.80	簡平	S48～S49
柏木団地	11	492.70	3,333.44	簡平	S50～S51
雲雀ヶ丘団地	18	800.04	3,957.45	簡平	S50～S51
岬団地	7	304.50	1,851.51	簡平	S50
赤坂団地	9	417.06	2,361.74	簡平	S51
朝日団地	29	1,656.30	4,110.74	簡2	S52～S53
第二金木団地	54	3,516.10	12,577.08	簡2、木平	S56～H5
さくら団地	83	5,293.77	43,685.00	木平、木2	H18～H22
岩井団地	28	1,989.90	8,691.64	木平	S56～H7

資料：市建築住宅課

8. 県営住宅の概況

令和4年3月31日現在

団地名	戸数（戸）	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	構造	竣工年度
松島	56	4,266.20	9,599.86	中耐3	H3～H5
新宮	102	7,680.58	25,024.24	木造1、木造2	H11～H14
広田	240	15,600.00	31,601.42	中耐4、中耐5	S51～S54

資料：西北地域県民局地域整備部

9. 都市公園の概況

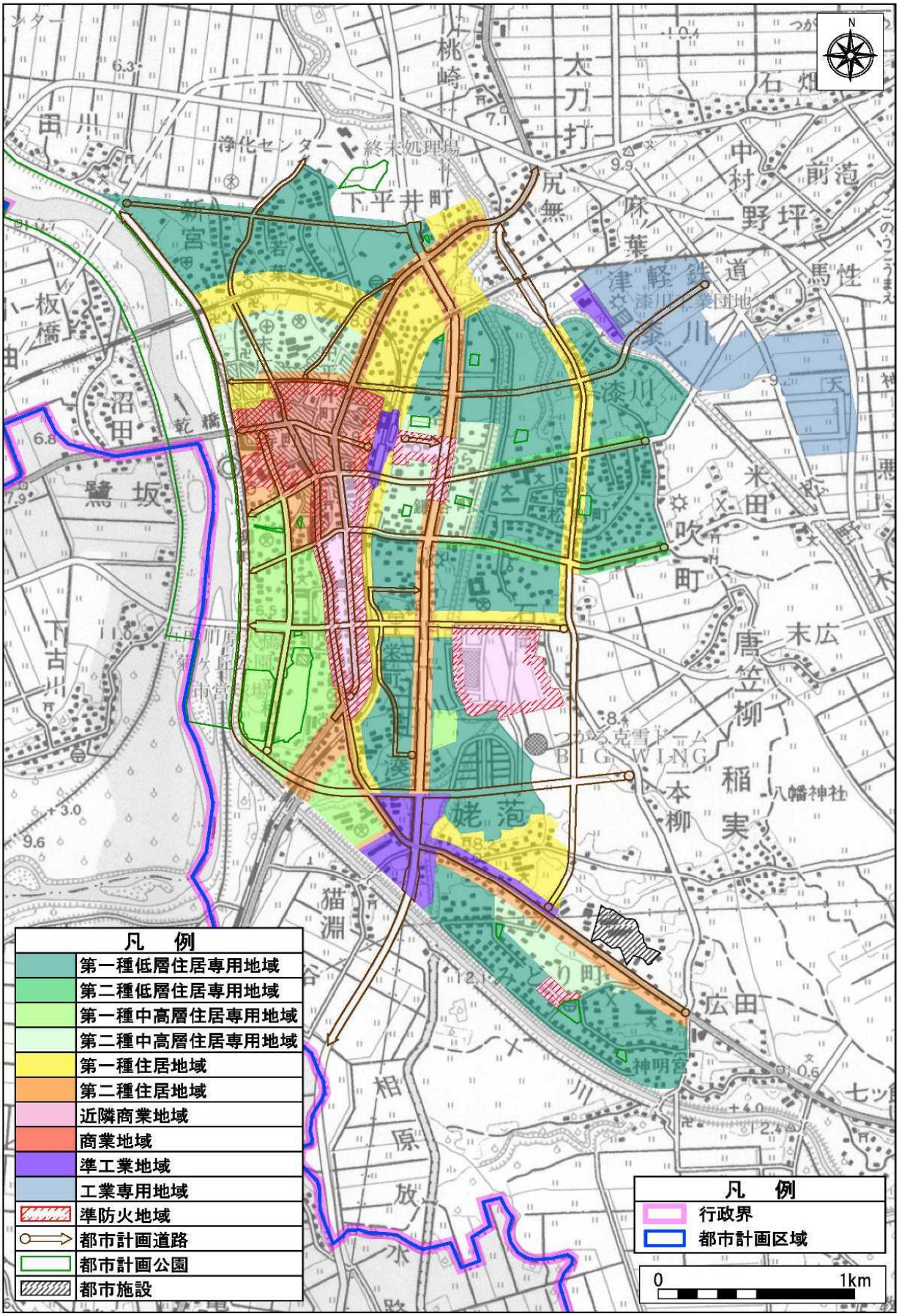
令和4年4月1日現在（単位：㎡）

名　　称	所　　在　　地	面　積	種　別
柳町児童公園	字柳町5番1	5,900	街区公園
平和町児童公園	字蓮沼14番28	800	〃
ひまわり児童公園	字幾世森51番1	1,800	〃
松島団地児童公園	松島町7丁目61番	6,700	〃
かまや児童公園	字鎌谷町512番	2,600	〃
ふじうら児童公園	みどり町8丁目39番	2,400	〃
ふなはし児童公園	みどり町3丁目89番	2,500	〃
やなぎぬま近隣公園	みどり町7丁目88番	10,000	近隣公園
北部公園	字幾世森192番1	22,000	〃
狼野長根公園	大字持子沢字隠川695番2	328,000	総合公園
五所川原運動公園	大字飯詰字狐野177番1	50,000	運動公園
菊ヶ丘運動公園	字不魚住10番1	112,000	〃
津軽フラワーセンター	大字神山字殊ノ峰117番602	180,000	風致公園
岩木川河川公園	岩木川河川敷	455,000	都市緑地公園
長者森平和公園	大字金山字千代鶴5番61	30,000	墓園公園
とがわ児童公園	字鎌谷町521番	3,500	街区公園
ひとつや児童公園	字一ツ谷512番1	5,000	〃
ふじまき児童公園	字一ツ谷553番	4,500	〃
ひなた児童公園	字一ツ谷526番	1,800	〃
不動公園	大字飯詰字影日沢1107番	22,300	都市緑地公園
松島町緑地	松島町2丁目、7丁目	2,700	緑道公園
みずとみどりの小公園	字新町54番1	2,300	街区公園

資料：市都市・交通課

※面積は、開設面積である。

10. 都市計画用途地域の指定状況



※五所川原市都市計画図（平成23年10月）　　資料：市都市・交通課

11. 都市計画用途地域別面積

令和4年8月1日現在(単位:ha・%)

区　　分	面　　積	構成比	指定年月日
都市計画区域	12,336	30.5	昭和50年3月27日
用途地域	735	100.0	
第1種低層住居専用地域	308	41.9	平成23年1月13日
第2種低層住居専用地域	10	1.3	平成23年1月13日
第1種中高層住居専用地域	63	8.6	平成23年1月13日
第2種中高層住居専用地域	67	9.1	平成23年1月13日
第1種住居地域	73	9.9	平成23年1月13日
第2種住居地域	46	6.3	平成23年1月13日
準住居地域	－	－	－
田園住居地域	－	－	－
近隣商業地域(準防火地域指定)	50	6.8	平成23年1月13日
商業地域(準防火地域指定)	38	5.2	平成23年1月13日
準工業地域	19	2.6	平成23年1月13日
工業地域	－	－	－
工業専用地域	61	8.3	平成23年1月13日

※都市計画区域構成比は、行政区域面積に対する割合である。

資料:市都市・交通課

12. 国道・県道の状況

各年4月1日現在

区　分	国道				県道			
	路線数	延　長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)	路線数	延　長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)
平成28年	2	70.57	70.57	100.00	25	130.66	125.76	96.25
平成29年	2	70.57	70.57	100.00	25	130.66	125.76	96.25
平成30年	2	70.57	70.57	100.00	25	130.66	125.76	96.25
平成31年	2	72.16	72.16	100.00	25	130.66	125.76	96.25
令和2年	2	72.26	72.26	100.00	25	130.66	125.76	96.25

資料:西北地域県民局地域整備部

13. 市道の状況

各年4月1日現在

区　分		令和3年				令和4年			
		路線数	延　長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)	路線数	延　長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)
五所川原地域	計	1,140	342.05	285.18	83.37	1,143	342.58	285.75	83.41
	1級	33	68.16	64.27	94.29	33	68.16	64.27	94.29
	2級	43	49.10	34.22	69.70	43	49.10	34.22	69.70
	その他	1,064	224.79	186.69	83.05	1,067	225.32	187.26	83.11
金木地域	計	500	194.56	103.19	53.04	500	194.56	103.19	53.04
	1級	16	22.66	21.90	96.65	16	22.66	21.90	96.65
	2級	15	24.40	22.13	90.71	15	24.40	22.13	90.71
	その他	469	147.50	59.16	40.11	469	147.50	59.16	40.11
市浦地域	計	122	105.58	59.17	56.04	122	105.58	59.17	56.04
	1級	7	14.81	14.50	97.89	7	14.81	14.50	97.89
	2級	9	25.15	13.23	52.60	9	25.15	13.23	52.60
	その他	106	65.62	31.44	47.92	106	65.62	31.44	47.92
合　計	計	1,762	642.19	447.54	69.69	1,765	642.72	448.11	69.72
	1級	56	105.63	100.67	95.30	56	105.63	100.67	95.30
	2級	67	98.65	69.58	70.53	67	98.65	69.58	70.53
	その他	1,639	437.91	277.29	63.32	1,642	438.44	277.86	63.37

※延長及び舗装済は小数点第3位以下を四捨五入

資料:市土木課

14. 給水状況

各年度末現在

区　分	給水戸数（戸）	給水人口（人）	年間有収水量（㎥）	1日平均給水量（㎥）	1日一戸平均給水量（L）
平成29年度	22,317	50,312	4,726,280	15,793	708
平成30年度	22,241	49,470	4,678,342	15,405	693
令和元年度	22,291	48,833	4,677,876	15,480	694
令和2年度	22,201	48,190	4,656,533	15,262	687
令和3年度	22,112	47,560	4,601,137	15,075	681

資料:市上下水道部経営管理課

15. 口径別給水戸数・有収水量

各年度末現在

区　分		口径13㎜	口径20㎜	口径25㎜	口径30㎜	口径40㎜	口径50㎜	口径75㎜	口径100㎜	口径150㎜	計
給水戸数（戸）	平成29年度	18,279	3,431	370	54	92	78	11	2	0	22,317
	平成30年度	18,081	3,546	375	54	93	80	10	2	0	22,241
	令和元年度	17,942	3,723	383	54	97	80	10	2	0	22,291
	令和2年度	17,727	3,848	385	55	94	80	10	2	0	22,201
	令和3年度	17,494	3,990	388	54	95	80	9	2	0	22,112
年間有収水量（㎥）	平成29年度	3,149,521	751,377	313,805	36,516	146,687	214,074	45,818	68,482	0	4,766,170
	平成30年度	3,076,696	780,058	305,057	38,018	153,266	215,726	37,892	71,629	0	4,726,280
	令和元年度	3,038,060	808,814	312,582	36,523	151,586	220,985	36,809	72,517	0	4,678,342
	令和2年度	3,028,774	848,382	288,488	33,904	150,493	206,792	31,619	68,081	0	4,656,533
	令和3年度	2,947,575	874,365	294,414	34,916	145,903	207,603	29,055	67,306	0	4,601,137

資料:市上下水道部経営管理課

16. 公共下水道施設状況

各年度末現在

区　　分	公共下水道認可区域(ha)	処理区域(整備済み)			水洗化		下水管渠総延長(m)	普及率(%) 処理区域/行政区域	水洗化率(%) 水洗化/処理区域		汚水処理量(千㎥)
		面積(ha)	世帯数(戸)	人口(人)	世帯数(戸)	人口(人)		人口	世帯数	人口	
平成29年度	608	599	9,874	20,217	8,308	17,087	(38,599) 136,162	36.6	84.1	84.5	2,964
平成30年度	608	599	9,843	19,849	8,378	16,957	(38,599) 136,333	36.5	85.1	85.4	2,897
令和元年度	608	599	9,872	19,596	8,444	16,838	(38,599) 133,257	36.6	85.5	85.9	2,427
令和2年度	608	603	9,833	19,476	8,499	16,804	(38,599) 133,948	36.9	86.4	86.3	2,768
令和3年度	608	608	9,883	19,445	8,576	16,845	(38,599) 134,703	37.3	86.8	86.6	2,527

資料:市上下水道部経営管理課

※五所川原処理区が昭和59年4月23日、相内処理区が平成15年3月31日に供用開始。

※上段( )は雨水。