第１章　土地・気象

1. 位置と面積

市役所の位置	青森県五所川原市字布屋町41番地1　東経 140° 26′ 46″　北緯 40° 48′ 28″
面積	404.20 ㎢

資料:国土地理院

2. 東西南北端点の経度・緯度

	東端	西端	南端	北端
経度	140° 35′ 32″	140° 18′ 20″	140° 31′ 24″	140° 22′ 40″
緯度	40° 52′ 04″	41° 06′ 23″	40° 43′ 46″	41° 07′ 40″

資料:国土地理院

3. 市域の変遷

(単位:㎢)

年　月　日	事　　項	面　積
平成17年3月28日	五所川原市、金木町、市浦村の3市町村合併	404.58
平成20年10月1日	ほ場整備等による減少	404.56
平成24年10月1日	埋立等による	404.56
平成26年10月1日	面積計測方法の変更	404.18
平成29年10月1日	埋立等による	404.20

資料:国土地理院

4. 地目別面積

各年1月1日現在(単位:㎢)

区　分	面　積	田	畑	宅　地	鉱泉地	池　沼	山　林	牧　場	原　野	雑種地	その他
平成30年	404.20	75.71	22.28	17.33	0.00	0.49	160.31	5.21	12.85	4.45	105.57
平成31年	404.20	75.93	22.05	17.46	0.00	0.49	160.32	5.21	12.74	4.42	105.58
令和2年	404.20	75.92	22.04	17.45	0.00	0.48	160.43	5.21	12.60	4.50	105.57
令和3年	404.20	75.90	22.01	17.47	0.00	0.48	157.59	5.20	12.59	4.47	108.49
令和4年	404.20	75.85	22.02	17.54	0.00	0.48	157.58	5.20	12.57	4.42	108.54

資料:市税務課(固定資産概要調書)

5. 地目別土地評価額

各年1月1日現在(単位:百万円)

区　分	総評価額	田	畑	宅　地	鉱泉地	山　林	原　野	雑種地・その他
平成30年	86,954	5,802	478	78,666	9	405	53	1,541
平成31年	87,252	5,631	473	79,126	9	405	52	1,556
令和2年	87,036	5,618	472	78,816	9	406	52	1,663
令和3年	86,373	5,616	455	78,023	9	405	52	1,813
令和4年	86,097	5,612	456	77,852	9	405	52	1,711

資料:市税務課(固定資産概要調書)

6. 地価公示価格

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

所　在　地	各　年　価　格					備　考
	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	
松島町2丁目45番	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	地価公示法第2条第1項に基づき一般の土地取引や公共事業用地の取得価格の客観的基準などを目的として、国土交通省が公表する価格である。
字末広町9番15	16,800	16,800	16,800	16,700	16,700	
字一ツ谷538番5	18,100	18,100	18,100	18,100	18,100	
字大町508番3	45,700	45,300	44,900	44,300	44,000	
字布屋町9番6外	32,100	32,400	32,700	32,700	32,700	

資料:国土交通省土地鑑定委員会地価公示

7. 地価調査価格

(1)宅地

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所　在　地	各　年　価　格					備　考
	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	
字岩木町16番1	24,100	24,100	24,000	24,000	24,000	地価公示価格を補完するものとして、国土利用計画法施行令第9条第1項に基づき青森県知事が公表する価格である。
みどり町3丁目40番	16,600	16,500	16,400	16,300	16,200	
大字小曲字沼田23番4外	10,200	10,000	9,800	9,700	9,600	
大字広田字榊森51番24	13,300	13,300	13,300	13,300	13,300	
若葉2丁目1番51(若葉2-5-31)	15,400	15,400	15,300	15,300	15,300	
金木町朝日山217番	7,000	6,900	6,800	6,700	6,500	
金木町芦野84番1123	6,500	6,400	6,300	6,200	6,000	
金木町嘉瀬雲雀野40番3	4,450	4,400	4,350	4,300	4,200	
金木町喜良市弓矢形23番9	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	
相内181番1	4,400	4,300	4,200	4,100	4,000	
十三深津79番	4,900	4,800	4,700	4,600	4,500	
大字漆川字袖掛114番	4,750	4,700	4,600	4,500	4,400	
大字唐笠柳字藤巻517番10	39,700	41,000	41,000	41,000	41,000	
字本町50番8外	38,000	37,800	37,500	37,200	37,000	
金木町朝日山317番6外	14,000	13,700	13,300	13,000	12,700	
大字姥菢字船橋240番2	21,100	20,900	20,800	20,700	20,600	
大字漆川字鍋懸151番1	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	

資料:青森県地価調査

(2)林地

各年7月1日現在(単位:円/10a)

所　在　地	各　年　価　格					備　考
	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	
金木町川倉宇田野177番16	24,300	24,000	23,700	23,400	23,200	
大字飯詰字影日沢833番1	49,900	48,900	47,900	47,000	46,500	

資料:青森県地価調査

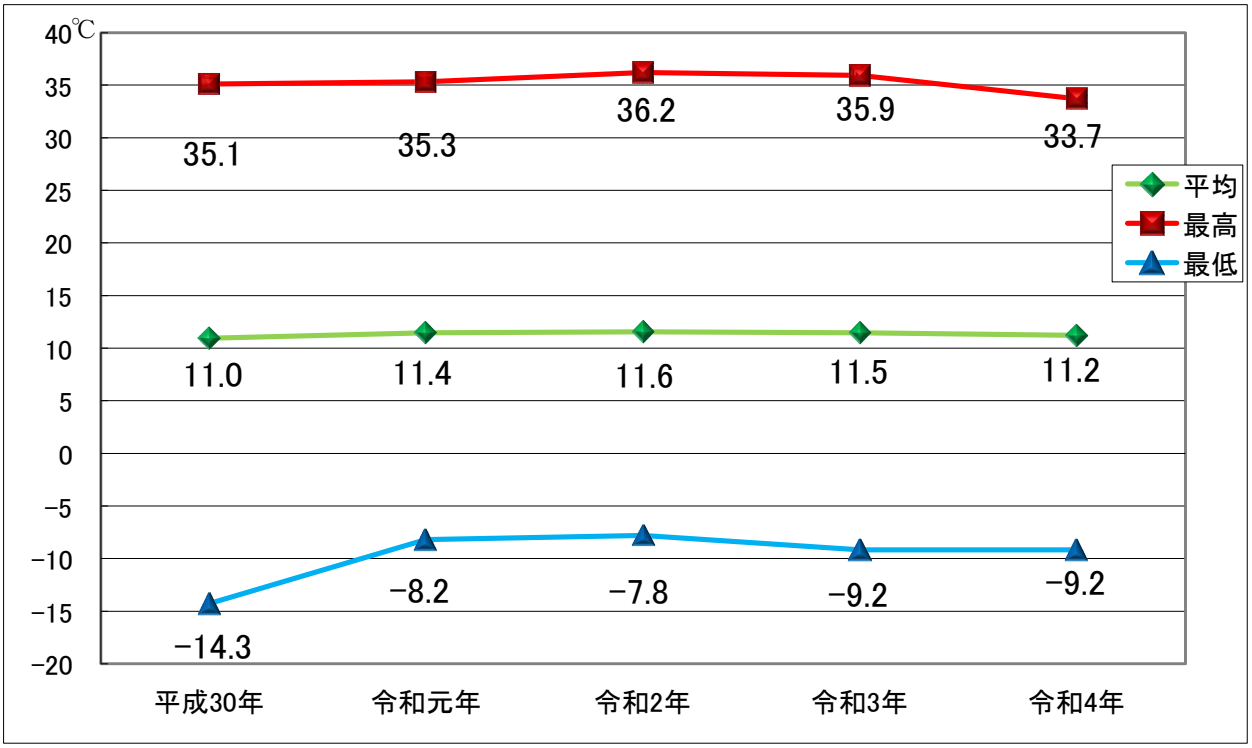
8. 気温(五所川原観測所)

(単位:℃)

年　次	区 分	年 間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成30年	平均	11.0	-1.0	-2.1	4.2	9.3	14.3	18.4	23.1	22.8	19.4	13.8	7.9	1.4
	最高	35.1	6.7	6.8	21.2	26.1	29.0	30.3	35.1	32.2	32.3	24.1	18.2	17.0
	最低	-14.3	-9.7	-14.3	-6.1	0.5	4.3	10.2	13.3	14.0	10.4	3.8	-2.0	-5.8
令和元年	平均	11.4	-0.7	0.0	3.7	8.5	16.8	18.2	22.4	24.7	20.8	14.6	6.3	2.0
	最高	35.3	6.2	9.8	18.7	25.4	33.5	29.2	34.4	35.3	34.9	26.3	22.2	13.0
	最低	-8.2	-7.0	-8.2	-6.1	-2.1	4.8	10.2	13.0	15.1	9.3	3.6	-2.6	-6.0
令和2年	平均	11.6	0.8	1.0	5.2	7.6	14.6	19.6	21.6	25.2	21.3	13.3	7.8	0.7
	最高	36.2	7.0	9.8	17.9	19.2	26.3	30.7	30.5	34.6	36.2	25.8	23.6	9.2
	最低	-7.8	-7.8	-7.1	-2.3	-1.2	4.9	12.0	14.2	18.8	10.6	2.7	-0.4	-7.7
令和3年	平均	11.5	-2.0	-0.6	5.4	9.0	15.0	19.7	24.3	23.8	19.6	13.1	8.9	1.6
	最高	35.9	6.4	9.4	19.6	21.5	27.9	31.4	34.6	35.9	29.4	28.0	20.4	13.0
	最低	-9.2	-9.2	-9.2	-7.0	-0.5	6.0	8.7	15.7	15.9	10.7	4.0	0.7	-7.7
令和4年	平均	11.2	-1.4	-0.9	3.3	10.1	15.5	18.5	23.3	23.3	20.6	13.0	8.5	0.7
	最高	33.7	4.7	7.0	15.9	27.4	30.0	31.3	32.9	33.7	33.6	26.3	21.9	7.8
	最低	-9.2	-7.9	-9.2	-4.3	-1.1	5.1	6.4	18.3	14.9	7.9	0.8	-0.6	-5.3
上記5ヶ年の平均値	平均	11.3	-0.9	-0.5	4.4	8.9	15.2	18.9	22.9	24.0	20.3	13.6	7.9	1.3
	最高	35.2	6.2	8.6	18.7	23.9	29.3	30.6	33.5	34.3	33.3	26.1	21.3	12.0
	最低	-9.7	-8.3	-9.6	-5.2	-0.9	5.0	9.5	14.9	15.7	9.8	3.0	-1.0	-6.5

資料:気象庁気象情報

平均・最高・最低気温の変化



9. 降水量(五所川原観測所)

(単位:mm)

区　　分	年　間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成30年	1,540.5	102.5	77.5	78.5	82.0	130.5	78.5	144.5	179.0	116.5	217.5	134.0	199.5
令和元年	995.0	73.0	61.0	79.5	46.5	13.0	50.5	52.5	149.5	46.5	175.0	85.0	163.0
令和2年	1,414.5	111.5	101.0	77.0	115.5	69.5	89.0	188.5	120.0	178.0	84.5	132.5	147.5
令和3年	1,194.0	107.0	80.0	47.0	50.5	75.0	42.0	42.5	129.0	46.5	183.5	193.5	197.5
令和4年	1,700.5	190.0	82.0	80.5	29.5	54.5	132.0	81.0	490.0	83.5	91.0	173.0	213.5
上記5ヵ年の平均値	1,368.9	116.8	80.3	72.5	64.8	68.5	78.4	101.8	213.5	94.2	150.3	143.6	184.2

資料:気象庁気象情報

10. 日照時間(五所川原観測所)

(単位:h)

区　　分	年　間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成30年	1,551.8	50.0	55.7	140.9	166.0	188.6	172.7	150.6	167.7	166.6	148.4	100.0	44.6
令和元年	1,878.1	30.5	71.3	136.1	206.0	303.9	207.1	202.0	232.6	205.7	150.2	77.5	55.2
令和2年	1,607.4	46.8	68.7	162.2	140.1	196.2	220.4	167.3	183.7	187.4	122.0	78.9	33.7
令和3年	1,761.5	46.2	69.2	126.6	218.7	172.2	241.4	263.3	159.3	219.2	130.1	85.2	30.1
令和4年	1,677.0	33.5	46.4	144.3	224.8	250.2	170.2	180.8	136.6	215.5	146.4	109.5	18.8
上記5ヵ年の平均値	1,695.2	41.4	62.3	142.0	191.1	222.2	202.4	192.8	176.0	198.9	139.4	90.2	36.5

※令和3年3月2日より計測方法変更

資料:気象庁気象情報

11. 風速・風向(五所川原観測所)

区　　分	平均風速(m/s)	最多風向	最大風速		
			風速(m/s)	風向	月日時分
平成30年	2.7	南東	14.6	西北西	2月17日　21:45
令和元年	2.8	南東	12.2	西南西	5月2日　14:43
令和2年	2.7	南東	13.2	西南西	3月20日　10:42
令和3年	2.8	南東	14.5	西	2月16日　18:26
令和4年	2.7	南東	13.6	西	1月12日　13:22

資料:気象庁気象情報

12. 気象概況(五所川原観測所)

区　　分	気　温(℃)			降 水 量(mm)			最深積雪(cm)	
	平　均	最　高	最　低	総　量	日最大	月日	積雪量	月日時分
平成30年	11.0	35.1	-14.3	1,540.5	78.0	10月1日	72	2月26日　9:00
令和元年	11.4	35.3	-8.2	995.0	51.5	8月28日	56	2月13日　23:00
令和2年	11.6	36.2	-7.8	1,414.5	88.0	7月11日	40	2月10日　7:00
令和3年	11.5	35.9	-9.2	1,194.0	36.0	8月25日	76	1月11日　7:00
令和4年	11.2	33.7	-9.2	1,700.5	149.0	8月9日	129	2月8日　10:00

資料:気象庁気象情報