

立佞武多の館大規模改修工事に係る施工予定者選定 プロポーザルにおける選定結果について

- 1 業務名 立佞武多の館大規模改修設計技術協力業務
- 2 担当部課 経済部商工観光課
- 3 選定方式 簡易公募型プロポーザル方式
- 4 経過
 - (1) 募集の公告 令和6年2月21日(水)
 - (2) 参加申込書の提出締切 令和6年3月8日(金)
 - (3) 技術提案書の提出期限 令和6年3月18日(月)
 - (4) 選定委員会・ヒアリング 令和6年3月25日(月)
- 5 参加申込者及び技術提案者の数と名称
参加申込者及び技術提案者は、いずれも以下の1者。
 - ・鹿島建設株式会社 東北支店
- 6 選定結果
選定委員会において、技術提案者1者の技術提案等を審査した結果、下記のとおり最優秀提案事業者を選定した。

技術提案者	総合評価点	審査結果
鹿島建設株式会社 東北支店	90.3点	最優秀提案事業者

※総合評価点の満点は100点

※総合評価点の詳細は、別紙「総合評価点(集計結果)」を参照

別紙

総合評価点(集計結果)

委員	施工実績	責任者の実績	計画・手法	コスト管理	市内事業者	類似工事	合計点
A	13	12	18.6	15	20	10	88.6
B	13	12	25	15	20	10	95
C	13	12	18.6	20	20	7.5	91.1
D	13	12	18.6	15	20	7.5	86.1
E	13	12	18.6	20	20	7.5	91.1
満点	13	12	25	20	20	10	100

上記のうち、最高点及び最低点を除いた3名の平均得点

90.3 点

合格60点

(参考) 立佞武多の館大規模改修工事に係る施工予定者選定プロポーザル
評価項目及び配点基準表

	評価項目	評価内容	評価基準	評価点	最大値	小計	合計	
定量的事項	企業の施工実績	1) 施工実績 元請人として、平成21年4月1日以降、国内における新築工事の完工実績 ※階数、延べ床面積、構造及び受注方法の評価点を合算する。	◎階数、延べ面積、構造 (最大値7.0点)	7.0	13.0	13.0	25.0	
			階数：地上7階以上かつ地下1階以上の建築物 延べ床面積：7,500㎡以上/構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨造					
			階数：地上5階以上かつ地下1階以上の建築物 延べ床面積：5,000㎡以上/構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨造					
			階数：地上3階以上かつ地下1階以上の建築物 延べ床面積：3,000㎡以上/構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨造					
			◎受注方法 (最大値6.0点)					
	延べ床面積：1,000㎡以上 受注方法：建築、電気設備、機械設備の一括受注	6.0						
	技術協力業務責任者の実績	1) 施工実績	平成21年4月1日以降において、実施設計業務における監理技術者・主任技術者又は施工業務における監理技術者もしくは主任技術者として従事した実績。	(最大値8.0点)	8.0	8.0		12.0
				階数：地上7階以上かつ地下1階以上の建築物 延べ床面積：7,500㎡以上/構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨造				
				階数：地上5階以上かつ地下1階以上の建築物 延べ床面積：5,000㎡以上/構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨造				
	2) 保有資格	監理技術者が保有する資格 (右記に記載する資格はすべて加点する。)	1級建築施工管理技士	2.0	4.0			
一級建築士			2.0					
定性的事項	技術提案	ア) 本計画短縮のための工程計画・施工計画、スケジュール管理手法についての提案 ・計画の具体性、実現性、安全性、近隣への影響、工期短縮等 ・資材や労務の需給逼迫状況に対処するための調達計画 ・スケジュール管理には、実施設計段階における設計業者との連携方法の提案を含む イ) 工物品質を確保しながらの、コスト管理・コスト削減の手法についての提案 ・評価基準額内で請負契約を締結するためのコストコントロール手法 ・実施設計段階及び工事段階におけるコスト管理手法 ・地域への経済効果を高める具体的な取り組みについて ウ) 五所川原市内事業者の活用に関する提案 ・五所川原市内建設関連事業者の活用方法 ・上記以外の業種の活用方法 ・上記の履行確認・モニタリング方法 エ) 類似工事の完工実績について ・平成21年4月1日以降に実施した類似工事の完工実績について	A：特に優れている	25.0	25.0	75.0	75.0	
			B：優れている	18.6				
			C：普通	12.5				
			D：やや劣っている	6.3				
			E：劣っている	0.0				
			A：特に優れている	20.0	20.0			
			B：優れている	15.0				
			C：普通	10.0				
			D：やや劣っている	5.0				
			E：劣っている	0.0				
			A：特に優れている	20.0	20.0			
			B：優れている	15.0				
			C：普通	10.0				
			D：やや劣っている	5.0				
			E：劣っている	0.0				
			A：特に優れている	10.0	10.0			
			B：優れている	7.5				
			C：普通	5.0				
			D：やや劣っている	2.5				
E：劣っている	0.0							
合計評価点							100.0	