

編集・発行

五所川原市農業委員会
五所川原市宇岩木町12
Tel.0173-35-2111 (代表)
農政係 (内線2774)
農地係 (内線2776)

ごしよがわらし 農業委員会

第62号

だより

2015
7/24



さつまいもの苗 植え付け

6月3日、園児たちが松野木地区の遊休農地活用モデル園で、さつまいも苗の植え付け体験をしました。この事業は遊休農地を活用し、子供たちへの食農教育と、グリーン・ツーリズムの二環として行っています。

この日は、「富士幼稚園」、「ひまわり幼稚園」、「こども園長橋」の子供たちと、保護者、「VIC.ウーマン」、「八晃園」、市農業委員等の合わせて120名が参加して行われました。



7月8日、市内神山の寺田勝昭さんの園地において、三村県知事、県議会議員を始め、関係機関、各団体、りんご農家50人が集まり、現地激励会が開催されました。第一声で「摘果で差がつく味・形」と適正着果に努めてください。また、「生産者の皆様は世界最高品質のりんご生産に努力されている。中生種のトキで値段・評価を上げて、晩生種につなげ国内外に販売して十億円を目指しましょう」と激励しました。

第62号

1

H27
7/24

農業者年金に加入しませんか

総務省家計調査によれば、老後に必要な支出額について、高齢者夫婦無職世帯（夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦一組の無職世帯）の実支出額は、月額約24万円となっています。

しかし、老後生活の基礎となる国民年金は、40年間支払われた方で一人月額約6万5千円と、夫婦二人合わせても約13万円と実支出額で10万円ほど不足することになります。このため、サラリーマン並みの年金を受給できるようにするため、国民年金に上乘せして加入できる「農業者年金」制度があります。

農業者年金は、農業者だけが加入でき、保険料の手厚い国庫補助があるなど、農家にとってはとても魅力のある年金制度です。

農業者年金に加入して、安心できる豊かな老後の生活設計を考えてみませんか。

●加入要件

下記のすべてに該当する方

ア 年間60日以上農業に従事する者

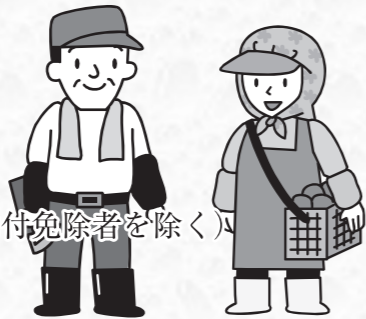
イ 国民年金の第1号被保険者
（いわゆる国民年金加入者。保険料納付免除者を除く）

ウ 年齢が20歳以上60歳未満の方

●問い合わせ

農業者年金の詳しい内容や加入のお申込みは、農業委員会またはお近くの農協までお尋ねください。

五所川原市農業委員会事務局 Tel.35-2111（内線2772）



農地パトロール(利用状況調査)を実施します

農業委員会及び市農林水産課では、昨年引き続き7月から8月にかけて耕作放棄地の現地調査と利用状況調査を実施します。

この調査は、当市の農地全てを調査することにより無断転用や耕作放棄地及び以前に指導を行った耕作放棄地の現状を把握し、地域の重要な資源である農地を守るための指導対象とすることや、耕作放棄地の再生利用に向けた事業及び「人・農地プラン」の作成活動に結びつけていくために実施します。

調査のため、農業委員や事務局職員等が農地に立ち入る場合もありますのでご理解とご協力をお願いします。

【問い合わせ先】

五所川原市農業委員会 農地係 Tel.35-2111（内線2776）

食と農の講演会

6月25日(木)オルテンシアで、農林水産省勤務を経て現在は日本大学生物資源科学部の小野洋准教授（五所川原市出身）が集まった農業関係者約120人を前に環太平洋連携協定（TPP）

と農業改革について講演をした。最近20年間で一世帯当たりの米の消費量が大幅に減少して、パンの消費量が米の消費量を上回ったことは「食生活の洋風化」の一言で片付けられないことで、パン側の消費に対するCM等での企業努力は見習うべきである。

諸外国のように消費者に「国産米」・「国産品」を喜んで選択する仕掛けが必要で、子供の頃から食育・グリーンツーリズム等を通じて学習を進める必要がある。結論として、アベノミクスの経済効果として、円安がこのまま進めば「TPPが成立しても米への影響はほとんどなく、関税を大幅に削減しても米国産米が日本に入ってくる可能性はほとんどないと



話した。また、国際社会の一員として国際ルールに準拠した、農業の大規模化は不可避である。」と話した。農業改革ではアベノミクスは、農業を成長産業と位置づけ、今国会では農協改革で全中廃止や株式会社化が議論され、農業委員会改革では公選制を廃止し首長の選任制へ等が議論されているが、いずれも本業に集中して、農業や農家のための施策を頑張って貰いたいと話した。



農地売買等事業で農地を集積&集約し、生産性向上を!

<多くの農家が利用>

公益社団法人あおもり農林業支援センターでは、農地の「貸借」を仲介する農地中間管理事業のほか、農地の「売買」を仲立ちする農地売買等事業も実施しています。

農地売買等事業は、経営規模を縮小・経営転換する農家から支援センターが農地を買い入れ、規模拡大や分散農地の集約で生産性を向上させたい農家に売り渡す事業で、買い入れ後すぐに売り渡す「即売タイプ」と、3年間又は5年間の貸付後に売り渡す「一時貸付タイプ」があります。

どちらのタイプもこれまで多くの農家に利用され、その良さを実感していただいています。

契約書類の作成はすべて支援センターが行い、手数料が少しかかりますが（基本1%、一時貸付は1.5%）、税制面のメリット（譲渡所得税、登録免許税、不動産取得税の控除）があるほか、一時貸付では支払った貸付料の大部分（3年間では9割、5年間では8割）が農地価格から割り引かれますので、農地の売買の際は、ぜひ支援センターをご活用ください。

あおもり農林業支援センター 017-773-3131

農地売買の種類と要件

■事業の種類（2つあります。）

- ①即売タイプ：買い入れ後、すぐに売り渡す。
- ②一時貸付タイプ：買い入れて3年又は5年貸付後に売り渡す。

■要件

- ①対象農地…「農業振興地域」内の農地（必須）
※一時貸付タイプは、「農業振興地域」の「農用区域」内の農地
- ②権利取得後の経営面積…地域の平均経営面積（基準面積）を超えること（必須）
- ③対象者…①認定農業者、②特定農業法人、③認定就農者、
④基本構想水準到達農業者、⑤中心経営体、⑥その他
※一時貸付タイプの買受者は1～5のいずれかであることが必須
- ④面的集積要件（一時貸付タイプの買受者は必須）
機構から買い受ける農地と、現在耕作している農地（自作地、借地、受託地）の通作距離が以下の基準以内で、合わせた面積が、おおむね1ヘクタールの団地となること。

| 区分 | 通作距離の基準 |
|----------------|--------------|
| 水稲作 | 直線距離で0.7km以内 |
| 小麦作 | 直線距離で1.4km以内 |
| 小麦以外の畑作及び野菜・果樹 | 直線距離で2.0km以内 |

※即売で、買受者が③、④の要件を満たさない場合は、支援センターが買い受け後、売り渡しまでの利息を買い受け者の方に負担していただきます。

⑤保証金・保証人（一時貸付タイプのみ）

- 以下の2タイプから選択していただきます。
- ①保証金タイプ…契約時に農地代金の2割を保証金として納入。
- ②保証人タイプ…契約時に農地代金の1割を保証金として納入するほか、連帯保証人を1名つける。

⑥その他

- 一時貸付タイプのみ契約時の年齢が65歳未満であること。
（後継者等を特別保証人にする場合や特別保証金を納入する場合は、65歳以上でも実施可能）
- 即売で農地を買う場合…自己資金があるか又は、資金借入できることが確実であること

青年農業会議総会開催

6月30日(火)平成27年度五所川原市青年農業会議総会が、市内において開催されました。

本会は、市の農業青少年が農業技術の知識と技能の習得を図り、地域農業の発展に寄与することを目的としています。

総会では、濱田浩平会長のあいさつに続き、来賓として斎藤靖裕農業委員会会長が「農業の担い手として一生懸命頑張りたい」と激励しました。その後、議事では事業実績の報告及び決算並びに事業計画などを審議し全議案が承認されました。また、役員改選も行われ全役員が留任し、今後2年間地域農業の担い手として頑張る決意を新たにしていました。

| | |
|-----------|------------|
| 会長 濱田 浩平 | 事務局長 古川 大晴 |
| 副会長 長尾 憲 | 監事 高橋 佑典 |
| 理事 三 湯 洋生 | 監事 秋元 正和 |
| 理事 笠井 敦 | |

農地情報 平成27年7月現在

下記の農地について、受け手を捜しています。価格等の条件は交渉できる場合もあります。農地の位置図もありますので興味のある方は、事務局農地係へご連絡ください。

| | | | | | | | |
|-----|----------|----------------------------|-----|--------|------------------------|-----|----------------|
| 162 | 売渡 | 松野木字影日 | 田 | 無 | 133.38 | 休耕田 | 応相談 |
| 163 | 売渡 | 桜田字鴻ノ巣 | 田 | 有 | 18.26 | 水稲 | 応相談 |
| 164 | 売渡 | 鶴ヶ岡字川袋 | 田 | 無 | 30.16 | 転作物 | 応相談 |
| 165 | 売渡 貸付 | 金木町嘉瀬上端山崎 | 畑 | | 30.61 | 休耕畑 | 貸借無償 売買10万円 |
| 166 | 売渡 | 稲実字開野 | 田 | 無 | 105.12 | 水稲 | 応相談 |
| 167 | 売渡 | 米田字篠原 稲実字開野 | 田 | 有 無 | 1.37 0.53 | 水稲 | 応相談 |
| 168 | 売渡 | 金木町嘉瀬雲雀野 | 田 | 無 | 15.37 69.75 | 転作物 | 応相談 |
| 169 | 貸付 | 飯詰字狐野 | 樹園地 | | 100.0 | りんご | 応相談 |
| 170 | 貸付 | 雑田 | 田 | 無 | 35.0 | 水稲 | 米1.5俵の価格 |
| 171 | 売買 | 長富字鑑石 長富字中道より南 長富字竹崎 | 田 | 無 | 65.49 48.76 1.33 | 水稲 | 応相談 |
| 173 | 売渡 | 金木町芦野 | 畑 | 無 | 9.94 | 休耕畑 | 応相談 |
| 174 | 売渡 | 金山字盛山 | 畑 | 無 | 1.33 | 休耕畑 | 応相談 |
| 175 | 貸付 | 漆川字浅井 | 畑 | 無 | 8.32 | 休耕畑 | 応相談 |
| 176 | 売渡 | 金木町喜良市坂本 金木町喜良市相野山 | 畑 | 無 | 20.39 220.84 | 休耕畑 | 応相談 |
| 178 | 貸付 | 梅田字福浦 | 畑 | 無 | 116.04 | 休耕畑 | 応相談 |

※農地を売りたい貸したい方、買いたい借りたい方は、農業委員会にご相談ください。

各種申請書の受付締め切り日について

当委員会では各種申請書の受付締め切り日を次のように設定しています。

◎農地法第4条申請書、第5条申請書

- 農地を農地以外のものとして使用する場合
例：住宅建築・車庫・店舗
毎月末日締め切り(末日が市役所閉庁日の場合は翌日)

◎農地法第3条申請書、農用地利用集積計画書の同意、競売・公売買受適格証明願

- 農地を農地として貸借・売買する場合、競売・公売の入札に参加する場合
毎月5日締め切り(5日が市役所閉庁日の場合は翌日)

◎あっせん申出書

- あっせんにより農地を貸借・売買する場合
毎月15日締め切り(15日が市役所閉庁日の場合は翌日)

※許可のポイント、申請から許可までの流れ、必要書類一覧表等については、農業委員会に備えています。

【問い合わせ先】市農業委員会農地係 TEL 35-2111 内線2776

総会・部会の開催予定

- 平成27年8月 農地部会・農業振興部会
【8月20日(木)】

場所：五所川原市民学習情報センター

- 平成27年9月 農地部会・農業振興部会
【9月18日(金)】

場所：五所川原市民学習情報センター

※法令により総会・部会等の会議は公開されております。また、会議録は農業委員会事務局にて閲覧できます。

【問い合わせ先】市農業委員会 TEL 35-2111 内線2772

認定農業者の相談

農業委員会では、認定農業者を希望する農業者の方々に対し、「農業経営改善計画認定申請書」の記入方法等について、相談日を設けております。(※金木地区、市浦地区の方は、各支所で受け付けております。)

相談日については、事前の予約が必要となりますので、農業委員会、各支所へ電話にてお申し込みください。※生産調整の達成、未達成は問いません。

【問い合わせ先】市農業委員会農政係 TEL 35-2111(内線2774)

| 受付番号 | 区分 | 農地所在 | 地目 | は場整備 | 面積(a) | 利用状況 | 10a当り希望価格 |
|------|----------|---------------------------|-------------|------|------------------------|-------------------|---|
| 35 | 売渡 | 持子沢字三原 | 田 | 済 | 139.5 | 休耕田 | 55万円(応相談) |
| | | 高野字北原 | 田 | | 4.0 | | |
| | | 高野字柳田 | 田 | | 53.1 | | |
| | | 前田野目字長峰 | 田 | | 20.0 | | |
| 52 | 貸付 | 羽野木沢字隈無 | 畑 | | 65.8 | 原野化 | 標準 |
| 61 | 売渡 | 原子字紅葉 | 畑 | | 19.4 | 休耕畑 | 15万円(応相談) |
| 69 | 貸付 売渡 | 毘沙門字上熊石 | 畑 | | 27.9 | 休耕畑 | 交渉次第 |
| 76 | 売渡 | 金木町川倉宇田野 | 畑 | | 11.3 | 休耕畑 | 30万円 |
| 79 | 貸付 | 金木町芦野 | 畑 | | 19.8 | 休耕畑 | 1万円 |
| 80 | 貸付 | 梅田字福浦 | 畑 | | 30.1 | りんご | 1.2万円 |
| 89 | 貸付 | 飯詰字狐野 | 畑 | | 24.9 | 休耕畑 | 標準 |
| 97 | 売渡 | 金木町芦野 | 田 | 未 | 40.8 | 休耕田 | 交渉次第 |
| 98 | 売渡 | 下岩崎字尾花原 | 田 | 未 | 22.05 | 麦 | 20万円 |
| | | 下岩崎字駒返 | 田 | 未 | 19.13 | 麦 | 20万円 |
| 101 | 貸付 | 金木町嘉瀬上端山崎 | 田 | 未 | 30.99 | 水稲 | 全部で米4俵 |
| 105 | 売渡 | 長富字鑑石 | 田 | 未 | 65.0 | 水稲 | 交渉次第 |
| 107 | 貸付 | 小曲字沼田 | 畑 | | 8.5 | 休耕畑 | 無償貸与 |
| 108 | 売渡 貸付 | 神山字山越 | 田 | 未 | 73.09 | 休耕田 | 売渡20~25万円 貸付交渉次第 |
| 117 | 売渡 | 金木町嘉瀬駒留 | 田 | 済 | 1.70 | 水稲 | 交渉次第 |
| 118 | 売渡 | 金木町嘉瀬駒留 | 田 | 済 | 3.92 | 水稲 | 交渉次第 |
| 120 | 貸付 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 19.17 | 休耕畑 | 5千円~1万円 |
| 121 | 貸付 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 13.63 | 休耕畑 | 5千円~1万円 |
| 122 | 貸付 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 13.71 | 休耕畑 | 5千円 |
| 123 | 売渡 貸付 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 25.90 | 休耕畑 | 応相談 |
| 124 | 売渡 | 高瀬字鷹ノ爪 | 田 | | 25.27 | そば | 15万円 |
| 125 | 貸付 | 原子字山元 | 畑 | | 17.91 | 休耕畑 | 無償貸与 |
| 126 | 売渡 | 金木町芦野 | 畑 | | 9.50 | 休耕畑 | 応相談 |
| 127 | 売渡 貸付 | 俵元字松代 原子字紅葉 豊成字田子ノ浦 | 田 畑 田 | | 0.67 32.54 2.15 | 休耕 休耕 | 応相談 |
| 128 | 売渡 貸付 | 金木町嘉瀬雲雀野 | 畑 | | 8.41 | 休耕畑 | 応相談 |
| 129 | 売渡 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 19.50 | 休耕畑 | 応相談 |
| 130 | 売渡 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 10.61 | 休耕畑 | 応相談 |
| 131 | 貸付 | 金木町芦野 | 畑 | | 9.10 | 休耕畑 | 応相談 |
| 134 | 売渡 | 金木町芦野 | 畑 | | 15.62 | 休耕畑 | 交渉次第 |
| 135 | 売渡 貸付 | 原子字志多 | 田 | 済 | 0.72 | 休耕 | 交渉次第 |
| 139 | 売渡 貸付 | 桜田字鴻ノ巣 | 畑 | | 4.84 | 休耕畑 | 応相談 |
| 140 | 貸付 | 飯詰字森越 | 田 | 済 | 23.00 | 転作物 | 2.7万円(平均的な賃料希望) |
| 142 | 売渡 貸付 | 毘沙門字中熊石 | 畑 | | 6.22 | 休耕畑 | 応相談 |
| 143 | 売渡 | 金木町嘉瀬雲雀野 金木町嘉瀬萩元 | 田 | 無 | 3.07 1.16 | 休耕田 | 応相談 |
| 146 | 売渡 | 持子沢字笠野前 持子沢字隠川 | 畑 | | 5.89 31.21 49.58 | ブルー りんご りんご | 貸借10a当り11,000円 売買価格25万円 貸借10a当り11,000円 売買価格65万円 貸借10a当り11,000円 売買価格50万円 売渡価格20万円 相談に依る |
| 147 | 売渡 | 金木町嘉瀬雲雀野 | 田 | 有 | 30.80 | 水稲 | |
| 148 | 貸付 | 金木町柏木鑑石 金木町嘉瀬萩元 | 畑 畑 | | 44.95 4.91 | 休耕畑 | 無償 |
| 150 | 売渡 | 原子字山元 | 畑 | | 31.12 | 休耕畑 | 総額10万円平成33年まで 果樹不可一般畑作可能 |
| 154 | 貸付 | 金木町浮洲 金木町蒔田酒井 | 田 | 有 | 34.22 0.62 | 水稲 | 2万円 |
| 155 | 貸付 | 新宮松元 | 田 | | 1.35 | 休耕田 | 応相談 |
| 156 | 売渡 | 姥瀧桜木 | 田 | | 29.00 | 休耕田 | 応相談 |
| 157 | 売渡 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 23.60 | 休耕畑 | 応相談 |
| 158 | 貸付 | 金木町喜良市坂本 | 畑 | | 19.86 | 休耕畑 | 応相談 |
| 159 | 貸付 | 金木町芦野 | 畑 | | 9.06 | 休耕畑 | 応相談 |