

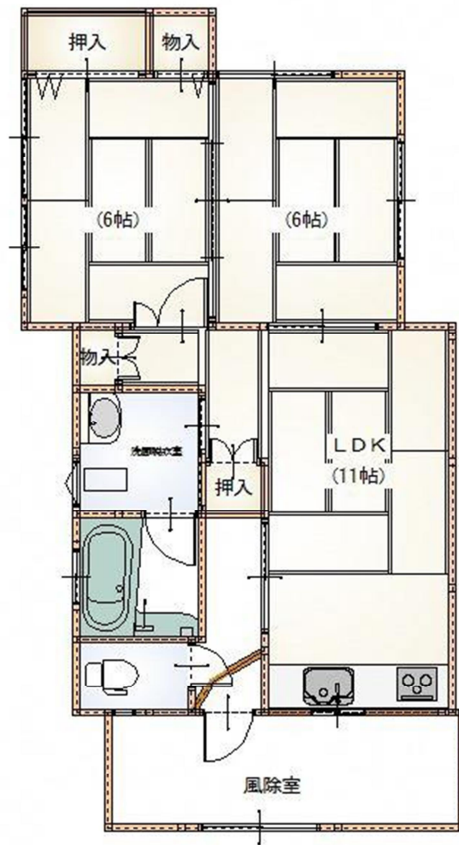
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.		131								
物件所在地		五所川原市大字鶴ヶ岡字川袋 21 番地 9								
物件の概要	土地	69.00 m ² (20.87 坪)		構造		補修の要否		補修の費用負担		
		1 階	29.70 m ² (8.98 坪)		□木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート		□補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 □大幅な補修必要		□所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 □その他	
	2 階		m ² (坪)		<input checked="" type="checkbox"/> その他		□現在補修中			
		建築年		昭和 31 年 10 月 1 日建築（増改築あり）						
利用状況	□放置（ ） □別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他			設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み □その他				
					ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス □その他				
				風 呂	□ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 □ 電気 □その他					
				水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 □その他					
				下水道	□合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 □汲取り / □和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅		5.8km	車 庫	□有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物 置	□有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停		0.35km		庭	□有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場		5.8km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照				
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院		5.4km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署		7.8km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署		6.7km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園		0.19km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校		4.3km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校		6.5km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局		1.2km							
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー		4.8km								
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ		4.8km								
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター		7.7km								
□		km								
希望価格・賃料		□賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却		250 万円				
特記事項	※別紙参照									
物件担当事業者		フジホームタッケン				電話番号	0173-33-0035			

特記事項

1. 補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もあります。
2. 本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
3. 売主による境界の確定測量等は実施しませんので、希望する場合は買主の負担となります。
4. 建物は増改築により、現況の面積が登記簿上よりも増加しておりますが、引渡しまでには売主の費用負担にて、更正の登記をするものとします。
5. 建物は面積の増加により、現況では建ぺい率をオーバーしています。
6. 建物は増改築後、東側の道路に越境している可能性があります。
7. 上記5. 6. の要因により、本物件の売買においては金融機関からの融資が不可能となる為、現金のみでの取引となります。
8. 本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。

間取り図



地図





外観 ①



外観 ②



外観 ③



外観 ④



風除室 ①



風除室 ②



トイレ



LDK ①



LDK ②



LDK ③



洗面脱衣室・洗濯機置き場



洗面脱衣室



洗濯機置き場



浴室



北西側の和室 ①



北西側の和室 ②



南西側の和室 ①



南西側の和室 ②