空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	130				
物件所在地	北津軽郡鶴田町大字妙堂崎字掛元104番地23、104番地42				
物件の概要	土地	1,761.42㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（　532.82坪）	☑木造	□補修は不要	□所有者負担
	建物	1階 87.77㎡	□軽量鉄骨造	☑多少の補修必要	□入居者負担
		（26.55坪）	□鉄筋コンクリート	□大幅な補修必要	☑その他
		2階 81.15㎡	□その他	□現在補修中	（所有者一部負担）
		（24.54坪）			
建築年	昭和63年　建築　（築後35年経過）				

利用状況	☑放置（約11ヵ月） □別荘 □その他		設備状況	電　気	☑引き込み済み　□その他	
				ガ　ス	☑プロパンガス　□その他	
				風　呂	□ガス　☑灯油　□　電気　□その他	
				水　道	☑公営水道　□その他	
主要施設等への距離	☑駅	5.6km		下水道	☑合併処理浄化槽　□その他	
	□バス停	km		トイレ	☑水洗　□汲取り　／　□和　☑洋	
	☑市役所・役場	5.0km		車　庫	☑有　□無	物　置　□有　☑無
	☑診療所	5.5km		庭	☑有　□無	その他
	☑消防署	5.0km	【間取】※別紙		【地図】※別紙	
	☑警察署	2.2km				
	☑保育園	2.0km				
	☑小学校	5.6km				
	☑中学校	5.6km				
	☑銀行・郵便局	1.6km				
	☑スーパー	6.0km				
	☑コンビニ	3.9km				
	☑ホームセンター	6.6km				

希望価格・賃料	□賃貸　　万円／月	☑売却	380万円

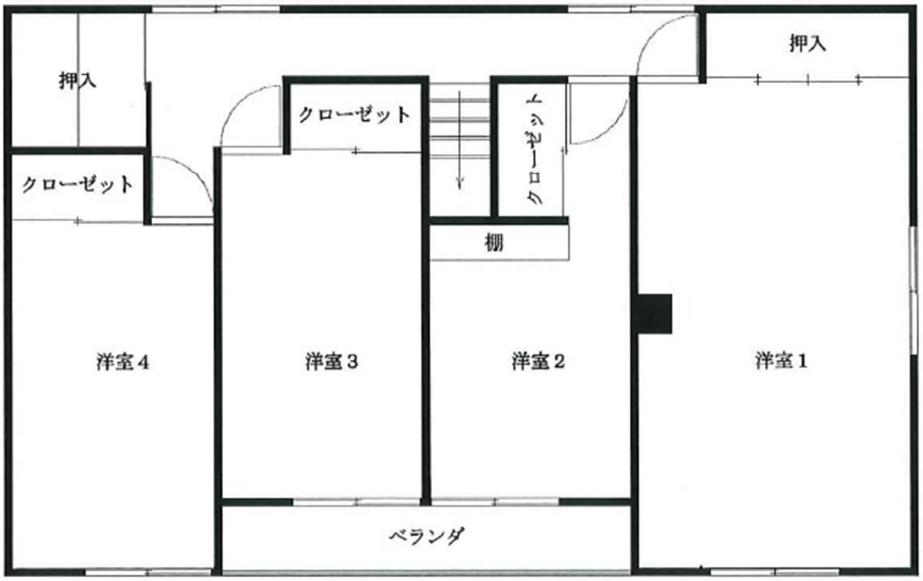
特記事項	・土地面積内訳　宅地【104番地23】　808.42㎡（244.54坪） 畑地【104番地42】　953.00㎡（288.28坪） ・車庫未登記（登記費用は買主様負担となります） ・浴室の給湯管の補修、台所シンクの排水溝ホースの交換、キッチン床の補修は売主の負担にて行います。 ・敷地内に電柱と木柱あり。 ・農地法の許可申請が必要となります。

物件担当事業者	株式会社RECIPE	電話番号	0172-88-7495

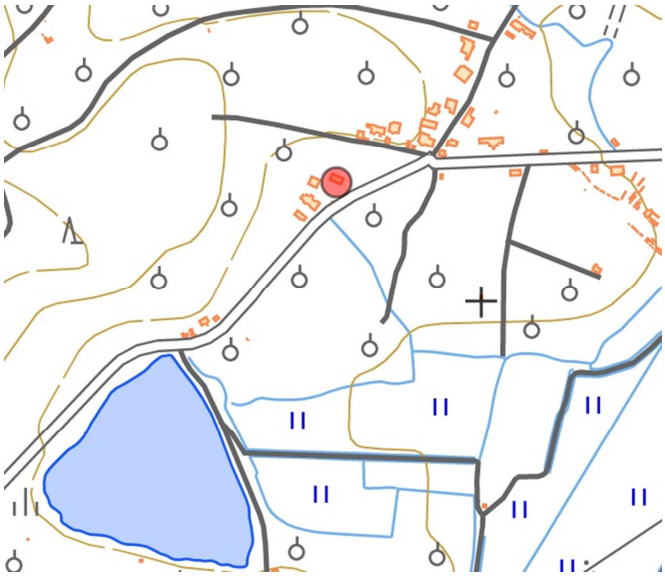
間取図

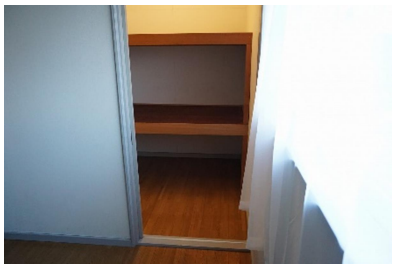
床の間
和室２
トイレ
トイレ
DK
浴室
仏間
物入
洗面脱衣
ペチカ
押入
和室１
居間
押入
玄関
風除室

１階


押入
押入
クローゼット
クローゼット
クローゼット
棚
洋室４
洋室３
洋室２
洋室１
ベランダ

２階

地　図		
		
空き家の外観及び内観		
外観 1	外観 2	車庫
玄関	リビング	キッチン
洋室 1	洋室 2	和室

脱衣所	浴室	トイレ１
		
トイレ２	収納１	収納２