

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.		100								
物件所在地		鱒ヶ沢町大字北浮田町字外馬屋178番2・178番1								
物件の概要	土地	1580.14 m ² (477.99坪)		構造		補修の要否		補修の費用負担		
		1階	88.60 m ² (477.99坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	2階		26.35 m ² (7.97坪)							
建築年		昭和51年9月21日 建築（築後46年経過）								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（約4年） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他			設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他				
					ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他				
			風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他					
			水道		<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他					
			下水道		<input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
			トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 5.7km <input type="checkbox"/> バス停 km		車庫		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場 5.7km <input checked="" type="checkbox"/> 病院 6.7km		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.7km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 8.2km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.5km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 6.1km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 11.1km <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局 8.8km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 6km <input type="checkbox"/> コンビニ km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 6km <input type="checkbox"/> km		【間取】※別紙		【地図】※別紙					
	希望価格・賃料		<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 200万円					
	特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙に記載あり								
		物件担当事業者		フジホームタッケン				電話番号	0173-33-0035	

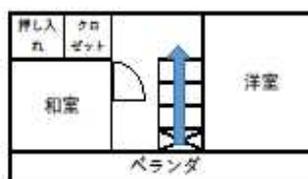
間取図

1階間取り



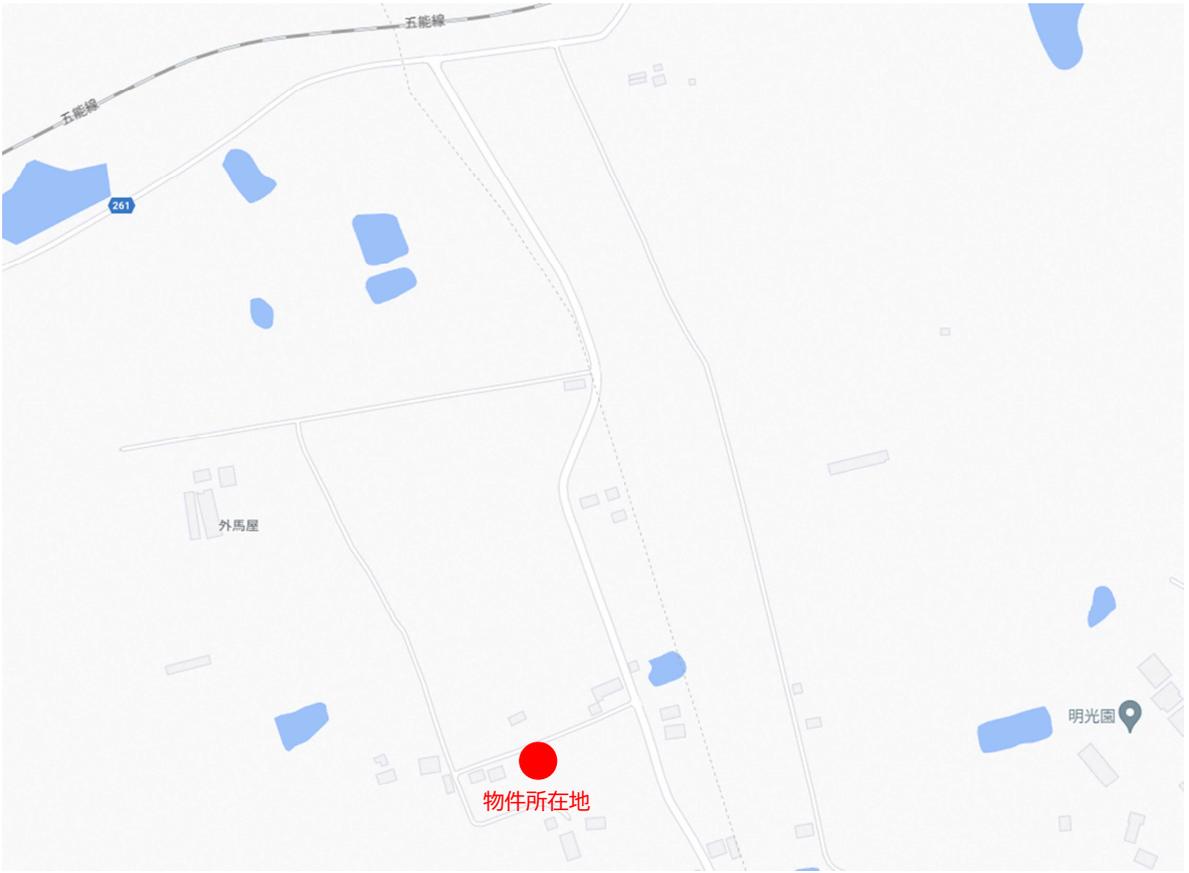
※階段下に収納あり。また、中庭はサンルーム風に屋根壁を増築。

2階間取り



※現状、ベランダへのドアはふさがれており、出入りは出来ません。

地図



空き家の外観及び内観



外観



玄関



居間



キッチン



1階洋室



風呂



トイレ



倉庫

特記事項

- 水廻りを中心とした大幅な修繕工事が必要です。また、外部の屋根や外壁にも経年の劣化が見受けられます。
- トイレは汲取り式で、その他の雑排水は側溝が無い為、垂れ流しとなります。
- 本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
- 売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。
- 本物件は、178番地2の地目が宅地で、面積は474.14㎡：143.42坪、178番地1の地目が畑で、面積は1,106㎡：334.56坪となっております。
- 本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。
- 上水道は、北側の道路の本管から敷地内に引き込まれております。